

КОМФОРТ КЛАСО

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

# КВАРТАЛ МЕЖДУ РЕЧЬЕ

Все сценарии жизни —  
внутри одного квартала

Срок сдачи — 3 квартал 2028 года

01 · О ПРОЕКТЕ

# Все сценарии жизни — внутри одного квартала

«Квартал Междуречье» — это квартал с сформированной средой, где продумано всё необходимое для жизни. Кофе, спорт, прогулки, магазины, детская площадка и парковка — уже здесь, без лишних поездок и зависимости от

Квартира — это только начало. Вокруг неё выстроена полноценная экосистема: школа, детский сад, новый фитнес-клуб и супермаркеты — в шаговой доступности.



ЦЕННОСТИ

# Для кого этот квартал



## Для семьи

Квартиры от функциональных студий до трехкомнатных квартир.  
Детский сад и новая школа — рядом. Двор без машин: дети играют, вы спокойны.



## Кто ценит качество

Комфорт+ — это внимание к деталям, которое заметно сразу: от фасадов до отделки холлов и подъездов.



## Кто думает на перспективу

Уссурийск развивается. Квартал растёт вместе с районом — и стоимость вашей квартиры тоже.



КВАРТАЛ В ЦИФРАХ



# Коротко о главном

| 2

дома средней этажности  
8 этажей в каждом доме

| ГОТОВЫЙ ремонт

Вам не нужно тратить  
дополнительные средства  
на обустройство квартиры.  
Мы все продумали.

| от 30 до 64,3 м<sup>2</sup>

Практичные площади квартир

| 3

варианта отделки квартир  
черновая, white box,  
готовый ремонт

| 3 кв. 2028

срок сдачи объекта

| ЛЬГОТНАЯ ипотека

ставки от 0,01%

О 2·0 КОМПЛЕКСЕ

# Архитектура, которая не устареет

Два дома средней этажности по 8 этажей — жилой квартал, который не теряется на фоне окружения. Фасад дома будет выполнен из премиальных японских фиброцементных панелей, которые прослужат десятилетиями.



## 2 дома

симметричная  
композиция

## 8 этажей

комфортная  
этажность




## Премиальные японские фасады

фасад с темными  
акцентами

ПРОСТРАНСТВО

# Закрытый двор без машин

Весь автомобильный трафик вынесен за периметр. Дети играют во дворе — а вы наблюдаете за ними из окна.

-  Озеленение, освещённые дорожки и зоны отдыха
-  Во дворе планируется фонтан
-  Двор закрыт от машин и посторонних
-  225 парковочных мест рядом с домом

ПОЧЕМУ МЕЖДУРЕЧЬЕ



# Продумано до мелочей



## Вместительный паркинг

Крытый паркинг на территории.  
Место для авто в любую погоду, рядом с подъездом.



## Фитнес-клуб уже открыт

Новый фитнес-клуб буквально рядом и уже работает. Спорт — без поездок через город.



## Коммерция на 1 этаже

Кафе, магазины и сервисы на первых этажах. Всё нужное — не выходя из квартала.



## Видеонаблюдение и охрана

Камеры на въезде, по периметру и в местах общего пользования. Контроль доступа.



## Отделка МОП выше среднего

Холлы и коридоры — качественные материалы, продуманный свет, чистота с первого дня.



## 3 варианта отделки квартир

Готовый ремонт, White-Box или черновая — выбираете под свой сценарий.

03 · ИНФРАСТРУКТУРА

# Расположению позавидует каждый



В сердце района с уже развитой и растущей инфраструктурой. Не нужно ехать через весь город за продуктами, в спортзал или в школу.



## Продукты

Супермаркеты в шаговой доступности



## Фитнес-клуб

Уже открыт и работает рядом с ЖК



## Образование

Детсад рядом, новая школа — к сдаче



## Транспорт

Обновлённый мост через Раковку, быстрый выезд



## Паркинг

Крытый паркинг и гостевые места



## Природа

Озеро с лотосами и сквер им. Кузменьчука

ОБРАЗ ЖИЗНИ

# Природа в двух шагах

Озеро с цветущими лотосами и сквер им. Кузменьчука — рядом с домом. Прогулки по берегу, утренние пробежки и вечерний воздух у воды как часть обычного дня.

О 4 · КВАРТИРЫ

# Найдите свою квартиру

Площади от 26 до 64,3 кв. м. Логичное зонирование, без «мёртвых» зон и с местом для хранения — каждая планировка продумана.

Студии  
от 30 м<sup>2</sup>

Однокомнатные  
от 38 м<sup>2</sup>

Двухкомнатные  
50-64,3 м<sup>2</sup>

## 44

м<sup>2</sup> · однокомнатная

**«Золотой стандарт»**

Просторная кухня-гостиная, отдельная спальня, грамотная прихожая. Самый востребованный метраж в комплексе.



## 55

м<sup>2</sup> · двухкомнатная

**Для семьи**

Две изолированные комнаты и большая кухня-гостиная — место есть для всех. Выбор, когда появляется ребёнок.



Цены уточняйте у менеджера — актуальные условия и спецпредложения доступны по запросу.

ОТДЕЛКА

# Три варианта отделки



## Готовый ремонт

Заезжайте и живите.  
Чистовая отделка, готовая к мебели и быту.



## White-Box

Стены подготовлены под чистовую отделку. Остаётся выбрать финиш по своему вкусу.



## Черновая отделка

Полный простор для индивидуального ремонта с нуля и любых планировочных идей.

05 · ХОД СТРОИТЕЛЬСТВА

# Ипотека для Дальнего Востока — выгодно

СТАВКА

## ОТ 2%

Уссурийск входит в зону специальных федеральных ипотечных программ — условия, которых нет в большинстве регионов России.



ОТ 2%

### Дальневосточная

До 9 млн руб., срок до 30 лет, ПВ от 20%. До 35 лет или с детьми. Также доступна сотрудникам ВПК, учителям и медицинским работникам.



ОТ 6%

### Семейная

До 12 млн руб., ПВ от 20%. Семьям с ребёнком, рождённым с 2018 года.



ОТ 2%

### Для участников СВО

Льготные условия для ветеранов специальной военной операции.



### Материнский капитал

Как первоначальный взнос или для погашения части долга по кредиту.

ОБ·ХОД СТРОИТЕЛЬСТВА

# Строим — и показываем, как

Мы убеждены: покупатель должен видеть, что происходит на стройплощадке. Регулярные фотоотчёты и честная информация — без прятанья за красивыми рендерами.

СРОК СДАЧИ

2028

АТЛАНТ  
СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

## Опыт застройщика

Компания уже построила и сдала объект в Уссурийске — таунхаусы в микрорайоне Радужный. Люди живут в них прямо сейчас.



КОНТАКТЫ И ЗАЯВКА

# Запишитесь на просмотр

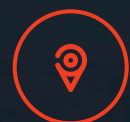
Количество квартир ограничено, а условия на ранних этапах строительства — самые выгодные. Расскажем о планировках и ипотеке, запишем на экскурсию по объекту.



+7 (994) 004-44-99  
ежедневно 09:00 - 18:00



Telegram · MAX  
@mezhdyreche



Офис продаж  
ул. Новосёлова 15, Уссурийск