

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

|                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                         |
| 1.1. Дата разрешения на строительство:                                                                                                                                                               | 14.04.2026                                                                                                                                                                                              |
| 1.2. Номер разрешения на строительство:                                                                                                                                                              | 25-311000-10-2026                                                                                                                                                                                       |
| 1.3. Наименование органа (организации):                                                                                                                                                              | Управление градостроительства администрации Уссурийского городского округа Приморского края                                                                                                             |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения:                                                                                                                                                            | 14.04.2030                                                                                                                                                                                              |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений:                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                         |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                         |
| 2.1.1. Фамилия:                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                         |
| 2.1.2. Имя:                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                         |
| 2.1.3. Отчество:                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                         |
| 2.1.4. ИНН:                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                         |
| 2.1.5. ОГРНИП:                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                         |
| 2.2. Сведения о юридическом лице                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                         |
| 2.2.1. Полное наименование:                                                                                                                                                                          | Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "СК Атлант"                                                                                                                      |
| 2.2.2. ИНН:                                                                                                                                                                                          | 2536344303                                                                                                                                                                                              |
| 2.2.3. ОГРН:                                                                                                                                                                                         | 1242500009289                                                                                                                                                                                           |
| <b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                         |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:                                                                                               | Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями и отдельно стоящим нежилым зданием делового управления по адресу: Приморский край, гор. Уссурийск, ул. Землемерная, земельный участок 10 |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:                                                                                  | строительство                                                                                                                                                                                           |
| 3.3. Адрес объекта капитального строительства: Приморский край, Уссурийский городской округ, г. Уссурийск, ул. Землемерная, земельный участок 10                                                     |                                                                                                                                                                                                         |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:                                                                                                                                                                 | Приморский край                                                                                                                                                                                         |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | Уссурийский городской округ                                                                                                                                                                             |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского                                                                             |                                                                                                                                                                                                         |

|                                                                                                                                                                                               |                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):                                                                             |                                                               |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:                                                                                                                                                 | город Уссурийск                                               |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:                                                                                                                                         |                                                               |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:                                                                                                                                            | улица Землемерная                                             |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):                                                                                                                                                       |                                                               |
| <b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>                                                                                                                                               |                                                               |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:                     | 25:34:017401:12418                                            |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:                               | 14047,00                                                      |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка                                                                                                                                    |                                                               |
| 4.3.1. Дата:                                                                                                                                                                                  | 05.09.2025                                                    |
| 4.3.2. Номер:                                                                                                                                                                                 | РФ-25-3-11-0-00-2025-0684-0                                   |
| 4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:                                                                                                              | Администрация Уссурийского городского округа Приморского края |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости): |                                                               |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории                                                                                  |                                                               |
| 4.5.1. Дата решения:                                                                                                                                                                          |                                                               |
| 4.5.2. Номер решения:                                                                                                                                                                         |                                                               |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:                             |                                                               |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории                                                                                                                                       |                                                               |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории                                                                                                                                               |                                                               |
| 4.6.1.1.1. Дата решения:                                                                                                                                                                      |                                                               |
| 4.6.1.1.2. Номер решения:                                                                                                                                                                     |                                                               |
| 4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:                                                        |                                                               |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории                                                                                                                                                |                                                               |
| 4.6.2.1.1. Дата решения:                                                                                                                                                                      |                                                               |
| 4.6.2.1.2. Номер решения:                                                                                                                                                                     |                                                               |



|                                                                                                                                                                          |                                                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| 4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:                                    |                                                                       |
| <b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>                                                                                        |                                                                       |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе                                                                                                            |                                                                       |
| 5.1.1. Фамилия:                                                                                                                                                          |                                                                       |
| 5.1.2. Имя:                                                                                                                                                              |                                                                       |
| 5.1.3. Отчество:                                                                                                                                                         |                                                                       |
| 5.1.4. ИНН:                                                                                                                                                              |                                                                       |
| 5.1.5. ОГРНИП:                                                                                                                                                           |                                                                       |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице                                                                                                                          |                                                                       |
| 5.2.1. Полное наименование:                                                                                                                                              | Общество с ограниченной ответственностью «малая Архитектурная Группа» |
| 5.2.2. ИНН:                                                                                                                                                              | 2511089411                                                            |
| 5.2.3. ОГРН:                                                                                                                                                             | 1142511003029                                                         |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии):                                                                                                                                     | 2025                                                                  |
| 5.4. Номер (при наличии):                                                                                                                                                | 0605-025                                                              |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)                                            |                                                                       |
| 5.5.1. Дата:                                                                                                                                                             |                                                                       |
| 5.5.2. Номер:                                                                                                                                                            |                                                                       |
| 5.5.3. Наименование документа:                                                                                                                                           |                                                                       |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:                                                           |                                                                       |
| <b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>                                                   |                                                                       |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации                                                                                                                       |                                                                       |
| 6.1.1.1. Дата утверждения:                                                                                                                                               | 07.04.2026                                                            |
| 6.1.1.2. Номер:                                                                                                                                                          | 25-2-1-3-014537-2026                                                  |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:                                                       | Общество с ограниченной ответственностью "ДВ Экспертиза Проект"       |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе                                                                                                                 |                                                                       |
| 6.2.1.1. Дата утверждения:                                                                                                                                               |                                                                       |
| 6.2.1.2. Номер:                                                                                                                                                          |                                                                       |
| 6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:                                                            |                                                                       |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |                                                                       |
| 6.3.1. Дата:                                                                                                                                                             |                                                                       |
| 6.3.2. Номер:                                                                                                                                                            |                                                                       |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:                                                                                                             |                                                                       |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям,                                                                                 |                                                                       |

|                                                                                                    |                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации                    |                               |
| 6.4.1. Дата:                                                                                       |                               |
| 6.4.2. Номер:                                                                                      |                               |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия: |                               |
| <b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>                       |                               |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:    | Многоквартирный жилой дом № 1 |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства:                                                     | Здание                        |
| 7.1.2. Назначение объекта:                                                                         | Многоквартирный дом           |
| 7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:                     |                               |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв. м):                                                                  | 1353,20                       |
| 7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):                       |                               |
| 7.1.5. Общая площадь здания (кв. м):                                                               | 8419,50                       |
| 7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):                                 |                               |
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):                                                          | 306,30                        |
| 7.1.7. .Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и терасс) (кв. м);        | 6374,8                        |
| -общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и терасс) (кв. м);         | 5817,60                       |
| -однокомнатных квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд) (кв. м) ;                         | 4069,80                       |
| -двухкомнатных квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд) (кв. м);                          | 1747,80                       |
| -однокомнатных квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд) (кв. м);                                | 4577,40                       |
| -двухкомнатных квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд) (кв. м).                                | 1797,40                       |
| 7.1.8. Количество помещений (штук):                                                                |                               |
| 7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):                                                        | 4                             |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук):                                                         |                               |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук):                                                                | 152                           |
| -однокомнатных (штук);                                                                             | 121                           |
| -двухкомнатных квартир (штук);                                                                     | 31                            |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук):                                                             |                               |
| 7.1.13. Количество этажей:                                                                         | 8                             |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:                                                  |                               |
| 7.1.15. Вместимость (человек):                                                                     |                               |
| 7.1.16. Высота (м):                                                                                | 21,80                         |
| 7.1.17. Иные показатели:                                                                           |                               |



|                                                                                                 |                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Строительный объем (куб.м)                                                                      | 27690,00                      |
| 7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Многоквартирный жилой дом № 2 |
| 7.2.1. Вид объекта капитального строительства:                                                  | Здание                        |
| 7.2.2. Назначение объекта:                                                                      | Многоквартирный дом           |
| 7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:                  |                               |
| 7.2.4. Площадь застройки (кв. м):                                                               | 1353,20                       |
| 7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):                    |                               |
| 7.2.5. Площадь (кв. м):                                                                         | 8419,50                       |
| 7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):                              |                               |
| 7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):                                                       |                               |
| 7.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и терасс) (кв. м);      | 6662,40                       |
| -общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и терасс) (кв. м);      | 6073,60                       |
| -однокомнатных квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд) (кв. м) ;                      | 4276,80                       |
| -двухкомнатных квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд) (кв. м);                       | 1796,80                       |
| -однокомнатных квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд) (кв. м);                             | 4814,40                       |
| -двухкомнатных квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд) (кв. м).                             | 1848,00                       |
| 7.2.8. Количество помещений (штук):                                                             |                               |
| 7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):                                                     |                               |
| 7.2.10. Количество жилых помещений (штук):                                                      |                               |
| 7.2.11. в том числе квартир (штук):                                                             | 160                           |
| -однокомнатных (штук);                                                                          | 128                           |
| -двухкомнатных квартир(штук);                                                                   | 32                            |
| 7.2.12. Количество машино-мест (штук):                                                          |                               |
| 7.2.13. Количество этажей:                                                                      | 8                             |
| 7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:                                               |                               |
| 7.2.15. Вместимость (человек):                                                                  |                               |
| 7.2.16. Высота (м):                                                                             | 21,80                         |
| 7.2.17. Иные показатели:                                                                        |                               |
| Строительный объем (куб.м)                                                                      | 27690,00                      |
| 7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Открытая автостоянка .        |
| 7.3.1. Вид объекта капитального строительства:                                                  | Сооружение                    |
| 7.3.2. Назначение объекта:                                                                      | Нежилое                       |

|                                                                                                 |                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| 7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:                  |                              |
| 7.3.4. Площадь застройки (кв. м):                                                               | 1549,40                      |
| 7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):                    |                              |
| 7.3.5. Площадь (кв. м):                                                                         | 2920,70                      |
| 7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):                              |                              |
| 7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):                                                       |                              |
| 7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):                                                         |                              |
| 7.3.8. Количество помещений (штук):                                                             |                              |
| 7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):                                                     |                              |
| 7.3.10. Количество жилых помещений (штук):                                                      |                              |
| 7.3.11. в том числе квартир (штук):                                                             |                              |
| 7.3.12. Количество машино-мест (штук):                                                          | 94                           |
| 7.3.13. Количество этажей:                                                                      | 3                            |
| 7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:                                               |                              |
| 7.3.15. Вместимость (человек):                                                                  |                              |
| 7.3.16. Высота (м):                                                                             |                              |
| 7.3.17. Иные показатели:                                                                        |                              |
| Строительный объем (куб.м)                                                                      | 5224,00                      |
| 7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Здание делового управления . |
| 7.4.1. Вид объекта капитального строительства:                                                  | Здание                       |
| 7.4.2. Назначение объекта:                                                                      | Нежилое                      |
| 7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:                  |                              |
| 7.4.4. Площадь застройки (кв. м):                                                               | 588,30                       |
| 7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):                    |                              |
| 7.4.5. Площадь (кв. м):                                                                         | 1040,90                      |
| 7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):                              |                              |
| 7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):                                                       |                              |
| 7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):                                                         |                              |
| 7.4.8. Количество помещений (штук):                                                             |                              |
| 7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):                                                     |                              |
| 7.4.10. Количество жилых помещений (штук):                                                      |                              |
| 7.4.11. в том числе квартир (штук):                                                             |                              |
| 7.4.12. Количество машино-мест (штук):                                                          |                              |
| 7.4.13. Количество этажей:                                                                      | 2                            |
| 7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:                                               |                              |
| 7.4.15. Вместимость (человек):                                                                  |                              |
| 7.4.16. Высота (м):                                                                             |                              |

|                                                        |         |
|--------------------------------------------------------|---------|
| 7.4.17. Иные показатели:<br>Строительный объем (куб.м) | 5420,00 |
|--------------------------------------------------------|---------|

|                                                                                                               |                                                                                    |                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Начальник управления<br>градостроительства<br>администрации Уссурийского<br>городского округа ПК              |  |                                     |
| должность уполномоченного лица<br>органа (организации), осуществляющего<br>выдачу разрешения на строительство |                                                                                    | С. В. Белецкий<br>инициалы, фамилия |