



**Общество с ограниченной ответственностью
«Малая Архитектурная Группа»**

**«Многоквартирные жилые дома со
встроенными нежилыми помещениями и
отдельно стоящим нежилым зданием делового
управления по адресу: Приморский край, гор.
Уссурийск, ул. Землемерная, земельный
участок 10»**

Проектная документация

**Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного
участка »**

Шифр: 0605-025-000-ПЗУ

Том 2

г. Уссурийск, 2025г.



**Общество с ограниченной ответственностью
«Малая Архитектурная Группа»**

*Выписка из Реестра членов Саморегулируемой организации
№ 20/004 от 09.01.2020г.*

Регистрационный номер: СРО-П-128-27012010

692519, Приморский край, г. Уссурийск, ул. Горького, 52, тел/факс: 8(4234) 344-000,
ИНН 2511089411, КПП 251101001, ОГРН 1142511003029
«Азиатско-Тихоокеанский банк» (ОАО) г. Благовещенск,
р/сч. 40702810800560000227; кор/сч 30101810300000000765,
БИК 041012765, E-mail: info@mag-dv.ru

**«Многоквартирные жилые дома со
встроенными нежилыми помещениями и
отдельно стоящим нежилым зданием делового
управления по адресу: Приморский край, гор.
Уссурийск, ул. Землемерная, земельный
участок 10»**

Проектная документация

**Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного
участка »**

Шифр: 0605-025-000-ПЗУ

Том 2

Директор
ГИП

/ С.П. Погосов
/ С.П. Погосов

Состав проектной документации по объекту:
*«Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями и
отдельно стоящим нежилым зданием делового управления по адресу:
Приморский край, гор. Уссурийск, ул. Землемерная, земельный участок 10»*
Состав проектной документации

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	0605-025-000-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка Xml-файл	
2	0605-025-000-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
3.1	0605-025-001-АР	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения 1. Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	
3.2	0605-025-002-АР	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения 2. Многоквартирный жилой дом	
3.3	0605-025-003-АР	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения 3. Открытая автостоянка со спортивной площадкой	
3.4	0605-025-004-АР	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения 4. Здание делового управления	
4.1	0605-025-001-КР	Раздел 4. Конструктивные решения 1. Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	
4.2	0605-025-002-КР	Раздел 4. Конструктивные решения 2. Многоквартирный жилой дом	
4.3	0603-025-003-КР	Раздел 4. Конструктивные решения 3. Открытая автопарковка на 94 машино-места	
4.4	0605-025-004-КР	Раздел 4. Конструктивные решения 4. Здание делового управления	
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
5.1	0605-025-001- ИОС 1	Подраздел 1. Система электроснабжения 1. Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	

Согласовано			

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

В-

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Толмачева				
Проверил					
Н. контр					
ГИП	Погосов С,П				

0605-025-000-СП

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
П	1	2
ООО «Малая Архитектурная Группа» г. Уссурийск		

Инв. № подл.	В-	Подп. и дата						Взам. инв. №				
						0605-025-000-СП						Лист
												2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата							

8.1	0605-025-001- ИОС 5	Подраздел 5. Сети связи. <i>1.Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями</i>	
8.2	0605-025-002- ИОС 5	Подраздел 5. Сети связи. <i>2.Многоквартирный жилой дом</i>	
8.3	0605-025-004- ИОС 5	Подраздел 5. Сети связи. <i>4.Здание делового управления</i>	
9	0605-025-004-ТХ	Раздел 6. Технологические решения <i>4.Здание делового управления</i>	
10	0605-025-000-ПОС	Раздел 7. Проект организации строительства.	
11	0605-025-000-ООС	Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды	

5.2	0605-025-002- ИОС 1	Подраздел 1. Система электроснабжения <i>2.Многоквартирный жилой дом</i>	
5.3	0605-025-003- ИОС 1	Подраздел 1. Система электроснабжения <i>3. Открытая автостоянка со спортивной площадкой</i>	
5.4	0605-025-004- ИОС 1	Подраздел 1. Система электроснабжения <i>4.Здание делового управления</i>	
6.1	0605-025-001-002-003-004- ИОС 2	Подраздел 2. Система водоснабжения <i>1.Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями</i> <i>2.Многоквартирный жилой дом</i> <i>3. Открытая автостоянка со спортивной площадкой</i> <i>4.Здание делового управления</i>	
6.2	0605-025-001-002-003-004- ИОС 3	Подраздел 3. Система водоотведения <i>1.Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями</i> <i>2.Многоквартирный жилой дом</i> <i>3. Открытая автостоянка со спортивной площадкой</i> <i>4.Здание делового управления</i>	
6.3	0605-025-000- ИОС 2, 3.1	Подраздел 2, 3. Наружные сети водоснабжения и водоотведения	
7.1	0605-025-001- ИОС 4	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. <i>1.Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями</i>	
7.2	0605-025-002- ИОС 4	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети <i>2. Многоквартирный жилой дом</i>	
7.3	0605-025-004- ИОС 4	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети <i>4. Здание делового управления</i>	
8.1	0605-025-001- ИОС 5	Подраздел 5. Сети связи. <i>1.Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями</i>	
8.2	0605-025-002- ИОС 5	Подраздел 5. Сети связи. <i>2.Многоквартирный жилой дом</i>	
8.3	0605-025-004- ИОС 5	Подраздел 5. Сети связи. <i>4.Здание делового управления</i>	
9	0605-025-004-ТХ	Раздел 6. Технологические решения <i>4.Здание делового управления</i>	
10	0605-025-000-ПОС	Раздел 7. Проект организации строительства.	
11	0605-025-000-ООС	Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды	

Инв. № подл.	В-	Взам. инв. №					Лист									
		Подп. и дата														
		<table border="1"> <tr> <td>Изм.</td> <td>Кол.уч.</td> <td>Лист</td> <td>№ док.</td> <td>Подп.</td> <td>Дата</td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </table>						Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата											

	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности		
12	0605-025-000-ПБ	Подраздел 9.1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
13.1	0605-025-001-ПБ.ПС	Подраздел 9.2 Автоматическая пожарная сигнализация и система оповещения о пожаре. <i>1. Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями</i>	
13.2	0605-025-002-ПБ.ПС	Подраздел 9.2 Автоматическая пожарная сигнализация и система оповещения о пожаре <i>2. Многоквартирный жилой дом</i>	
13.3	0605-025-004-ПБ.ПС	Подраздел 9.2 Автоматическая пожарная сигнализация и система оповещения о пожаре <i>4. Здание делового управления</i>	
14	0605-025-000-БЭ	Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства.	
15.1	0605-025-001-ОДИ	Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства. <i>1. Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями</i>	
15.2	0605-025-002-ОДИ	Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства. <i>2. Многоквартирный жилой дом</i>	
15.3	0605-025-003-ОДИ	Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства. <i>3. Открытая автостоянка со спортивной площадкой</i>	
15.4	0605-025-004-ОДИ	Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства. <i>4. Здание делового управления</i>	
16	0605-025-000-СКР	Раздел 13. «Иная документация, установленная законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации» Подраздел. «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома»	

		Прилагаемые документы:	
17	1/24-30-ИГИ	Технический отчет об инженерно-геологических	АО «ДАЛЬВОСТ ОКАГРОПРО МПРОЕКТ»

0605-025-000-СП

18	0108/25-ИГДИ	Технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях.	ООО «УссурГео»
19	1/24-30-ИГМИ	Технический отчет об инженерно-гидрометеорологических изысканиях.	АО «ДАЛЬВОСТ ОКАГРОПРО МПРОЕКТ»

Инов. № подл.	В-	Подп. и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.

0605-025-000-СП

2. СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.

2.А. Характеристика земельного участка

Участок, отведенный под строительство объекта «Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями и отдельно стоящим нежилым зданием делового управления по адресу: Приморский край, гор. Уссурийск, ул. Землемерная, земельный участок 10.

Площадь участка в границах земельного отвода (Градостроительный план № РФ 25-3-11-0-00-2025-0684-0 от 05 сентября 2025 г.) составляет 14047,0 м².

Границами участка служат:

- с севера – производственная территория;
- с юга – административно-бытовое здание, парковки;
- с запада – проезжая часть ул. Землемерная;
- с востока – объекты коммунально-складского назначения.

В настоящее время участок свободен от застройки.

На участке имеются сохраняемые инженерные сети (водопровод, бытовая канализация, сети связи).

2.А(1) Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка

Согласно градостроительного плана земельного участка № РФ 25-3-11-0-00-2025-0684-0, проектируемый земельный участок частично или полностью расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

- Граница зоны затопления территории г. Уссурийск Приморского края от р. Раздольная, р. Раковка, р. Комаровка при максимальных уровнях воды 1% обеспеченности;
- Охранная зона связи;
- Границы публичных сервитутов для использования земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры.

2.Б. Обоснование границ санитарно-защитных зон в пределах границ земельного участка

Схема планировочной организации земельного участка разработана в соответствии с нормативными документами:

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Размещение проектируемых многоквартирных жилых домов и отдельно стоящего нежилого здания делового управления предусмотрено на расстоянии более 20,0 м от ближайшего существующего здания, расположенного за границами участка.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 границы санитарно-защитных зон от проектируемых зданий проектом не предусмотрены, так как опасные выбросы отсутствуют.

Расположение проектируемых площадок для парковки автомобилей предусмотрено на расстоянии более 10 м от проектируемых зданий в соответствии с табл. 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Согласовано:

		Дата
		Подпись
		Фамилия
		Должность
	Взам. инв. №	
	Подпись и дата	
Инв. № Подл.		

0605 – 025 – 000 – ПЗУ

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка		
Разраб.	Фрашко				01.26			
ГИП	Толмачева				01.26		Стадия	Лист
							П	1
							Листов	5
Норм.контр	Филоненко				01.26			

Размещение проектируемых зданий обеспечивает нормативную инсоляцию помещений и противопожарные разрывы до соседних строений.

Подъезд пожарных машин к проектируемым зданиям предусмотрен с двух продольных сторон согласно п. 8.1 СП 4.13130.2013.

Проектом также предусмотрено размещение на участке площадок благоустройства различного функционального назначения согласно «Региональных нормативов градостроительного проектирования в Приморском крае».

2.Г. Технико-экономические показатели земельного участка

Наименование	Ед. измер.	Количество
Площадь участка землепользования, в т.ч.	м ²	14 047,0
площадь застройки, в том числе:	м ²	4 874,1
многоквартирный жилой дом №1	м ²	1 353,2
многоквартирный жилой дом №2	м ²	1 353,2
открытая автостоянка на 94 машино-место	м ²	1 549,4
здание делового управления	м ²	588,3
КТПН	м ²	30,0
площадь покрытий	м ²	7 216,5
площадь подпорных стен	м ²	61,5
площадь озеленения, в т.ч.:	м ²	1 894,9
площадь озеленения в границах участка	м ²	1 506,9
площадь газонного покрытия	м ²	388,0
Площадь благоустройства на кровле крытой парковки, в т.ч.	м ²	293,0
площадь озеленения (газонное покрытие)	м ²	293,0
Площадь вертикального озеленения	м ²	546,0
Площадь дополнительного благоустройства, в т.ч.	м ²	472,6
площадь покрытий	м ²	264,7
площадь озеленения	м ²	207,9
Процент застройки	%	34
Процент озеленения	%	20

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № Подл.

Изм..	Кол. уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата

0605 – 025 – 000 – ПЗУ

Лист

3

Площадь жилых помещений домов №1 и №2 – 11891,2 м²;

Площадки	Показатель, кв. м. на 100 кв. м площади жилых помещений	Размеры площадок (кв.м)		Минимально допустимое расстояние от окон жилых и общественных зданий до площадок
		по расчету	по проекту	
Площадки придомового благоустройства, в том числе:	3,7	440,0	447,6	не менее 10 м
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста			205,0	не менее 8 м
Для отдыха взрослого населения			73,5	не менее 8 м
Для хозяйственных целей			169,1	не менее 20 м
Для занятий физкультурой	2,0	260,7	293,0	10-40 м

Расчет площадок для стоянки автомобилей

Расчет выполнен на многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями и отдельно стоящее нежилое здание делового управления.

Расчет количества машино-мест для жилых домов выполнен согласно градостроительного плана земельного участка. Для расчета принят показатель 1 машино-место на 85 м² общей площади здания.

Общая площадь жилых домов №1 и №2 – 16520,5м² (согласно Постановления УГО от 25.07.2023 №2226-НПА «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Уссурийского городского округа» п.3.3.5.4.)

Количество машино-мест для жилых домов по расчету – 194 машино-мест.

Общая площадь нежилых помещений (коммерческие помещения) в доме №1- 306,3 м².

Расчет количества машино-мест для встроенных нежилых помещений выполнен согласно табл. 18 «Региональных нормативов градостроительного проектирования в Приморском крае». Для расчета принят показатель 2 машино-места на 100 м² общей площади. Согласно примечания 7 табл. 18 Региональных нормативов 80% расчетного количества мест временного хранения легковых автомобилей для встроенных коммерческих помещений обеспечены за счет свободного использования мест постоянного хранения легковых автомобилей многоквартирного жилого дома №1.

Количество машино-мест для встроенных нежилых помещений по расчету - 1 машино-место.

Расчет количества машино-мест для отдельно стоящего нежилого здания делового управления выполнен согласно табл. 18 «Региональных нормативов градостроительного проектирования в Приморском крае». Для расчета принят показатель 2 машино-места на 100 м² общей площади здания (здания делового управления).

Изм..	Кол. уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата	0605 – 025 – 000 – ПЗУ	Лист 5
Инв. № Подл.						0605 – 025 – 000 – ПЗУ	Лист 5
Подпись и дата							
Взам. инв. №							

Общая площадь проектируемого здания делового управления – 1003,4 м².

Количество машино-мест для проектируемого здания делового управления по расчету – 20 машино-мест.

Итого для проектируемых объектов требуется 215 машино-мест, в том числе 22 машино-места для автотранспорта инвалидов, из них 11 машино-мест для инвалидов колясочников.

Проектом предусмотрено – 215 машино-мест, в том числе:

- 94 машино-мест расположены в проектируемой открытой автостоянке;
- 106 машино-место – открытая площадка для парковки, в том числе 22 машино-места - для автотранспорта инвалидов, из них - 11 машино-мест – для инвалидов колясочников;
- 15 машино-мест – гостевая автопарковка.

В качестве покрытия площадок для парковки автомобилей принято бетонное покрытие, покрытие из экобрусчатки.

Автопарковки отгорожены от площадок для игр детей и отдыха взрослых защитными экранами для защиты от шума и выхлопных газов.

В качестве покрытия игровой детской площадки, площадок для сушки белья и хозяйственной площадки принято грунтовое покрытие. В качестве покрытия площадки для отдыха взрослого население принято покрытие из брусчатки. Площадки оборудованы малыми архитектурными формами.

Размещение площадки для занятия физкультурой предусмотрено на верхнем уровне проектируемой автостоянки. В качестве покрытия принято газонное покрытие.

Площадки оборудованы малыми архитектурными формами.

Информацию о производителе и габаритных размерах малых архитектурных форм уточнить в рабочей документации.

Проектом предусмотрено устройство закрытой площадки для мусоросборников с выполнением следующих условий:

- организация раздельного накопления отходов;
- установка герметичных контейнеров с крышками;
- устройство ветронепроницаемого ограждения высотой 1,5–2 м;
- регулярный вывоз мусора (не реже 1 раза в сутки).

Конструктивные решения по устройству ограждения площадки для мусоросборников будут разработаны в рабочей документации.

Конструкции покрытий даны на листе 9 графической части. Конструкции покрытий площадки, расположенной на верхнем уровне автостоянки смотри в разделе 0605-025-003-АР.

Проект озеленения разработан в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016. Озеленение участка предусмотрено посевом газонов, устройством. При подготовке посадочных мест естественный грунт заменяется на растительную землю слоем 15 см для создания газонов.

2..Л. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту

Проектом предусмотрено устройство круговых проездов к проектируемым зданиям с ул. Землемерная.

Проектируемые проезды – круговые, шириной 4,2 – 6,0 м с бетонным покрытием. Расстояние от кромки проезжей части проездов до стен проектируемых зданий – 5,0 м.

Проектируемые проезды предусмотрены для подъезда к зданиям легковых автомобилей, технологического транспорта, пожарной техники.

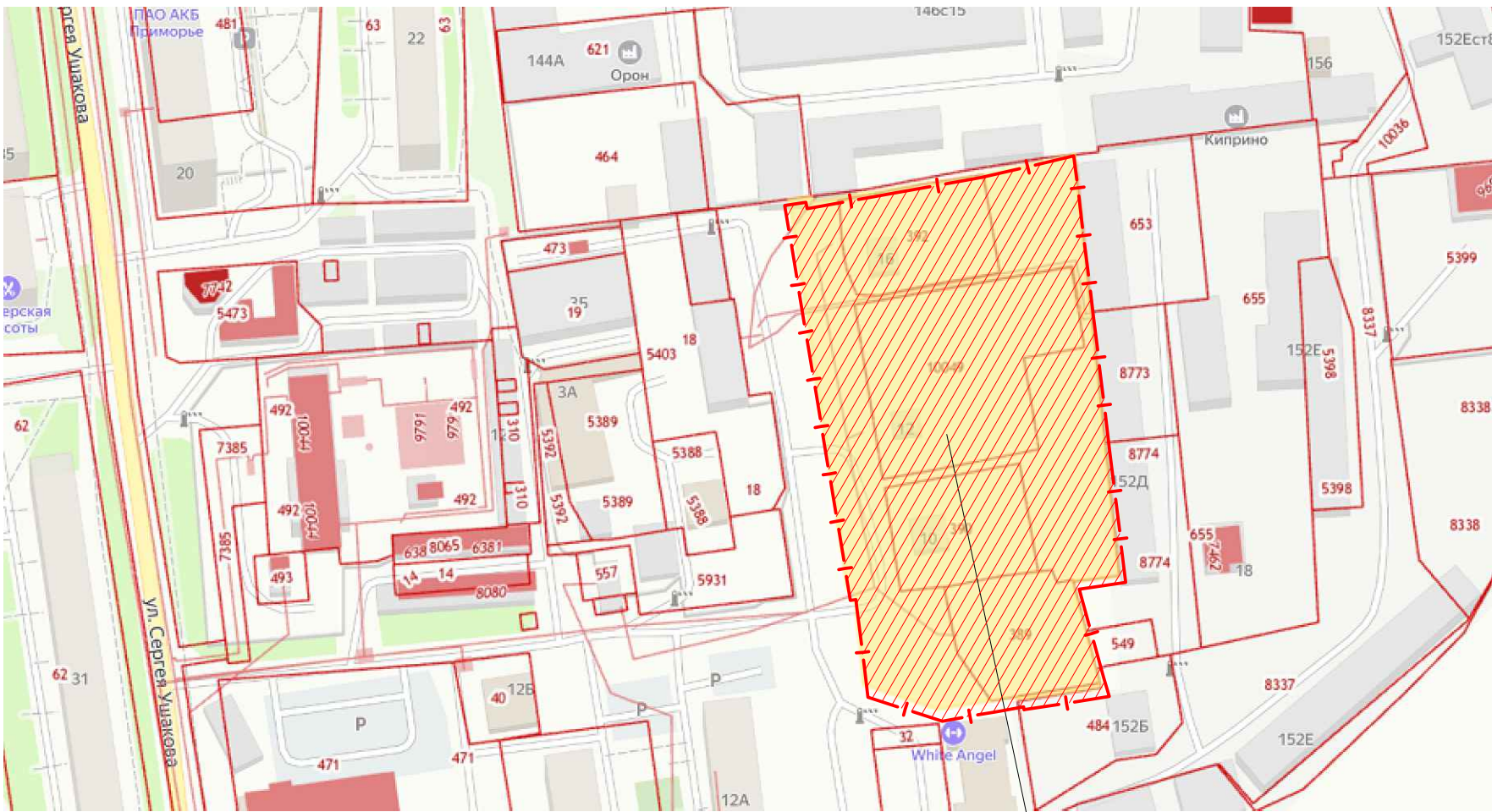
Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№Подл.

						0605 – 025 – 000 – ПЗУ	Лист 6
Изм..	Кол. уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата		

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН
М 1:2000

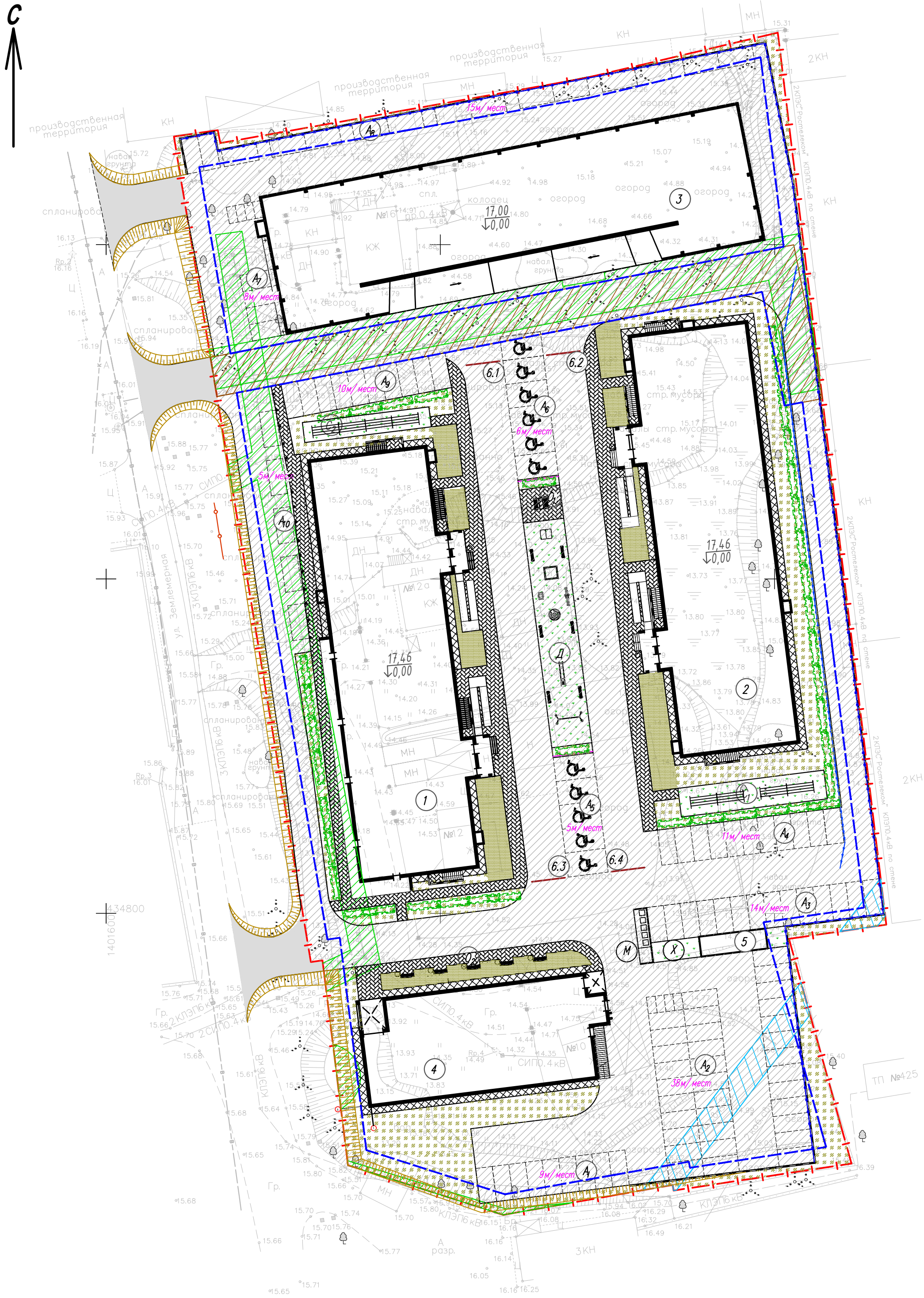


Проектируемый участок

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №

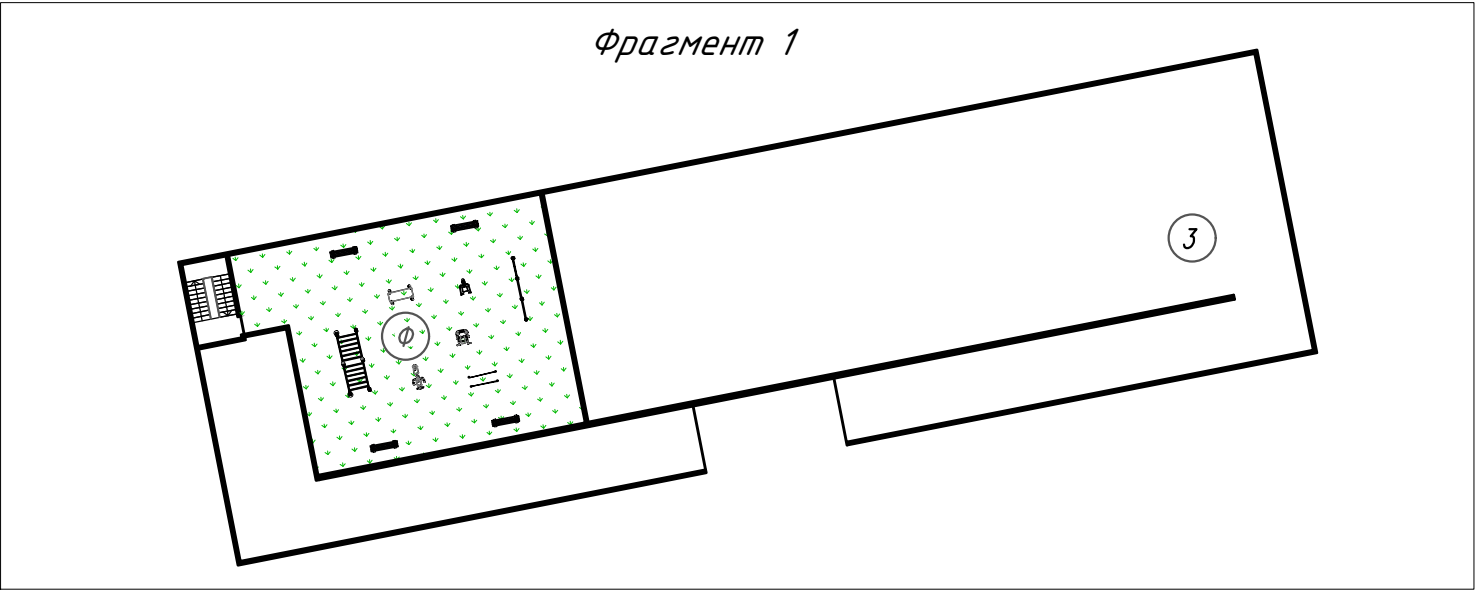
						0605-025-000-ПЗУ		
						Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями и отдельно стоящим нежилым зданием делового управления по адресу: Приморский край, гор. Уссурийск, ул. Землемерная, земельный участок 10		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист
Разраб.		Фрашко		Фрашко	12.25			Листов
ГИП		Погосов			12.25		П	1
Норм.контр		Погосов			12.25	Ситуационный план М 1:2000	ООО "Малая Архитектурная Группа"	

Инв. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ и ПЛОЩАДОК

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многokвартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	индивид. проект
2	Многokвартирный жилой дом	индивид. проект
3	Открытая автостоянка на 94 машино-места	индивид. проект
4	Административное здание	индивид. проект
5	КТПН	заводского изготoвл.
6.1-6.4	Шлагбаум	индивид. проект
A ₁ -A ₈	Площадка для стоянки автомобилей на 106 машино-мест	проектируемая
A ₉ -A ₁₀	Гостевая автопарковка на 15 машино-мест	проектируемая
Д	Площадка для игр детей	проектируемая
М	Площадка для мусоросборников	проектируемая
O ₁ -O ₂	Площадка для отдыха взрослого населения	проектируемая
C ₁ -C ₂	Площадка для сушки белья	проектируемая
Ф	Площадка для занятия физкультурой	проектируемая
Х	Хозяйственная площадка	проектируемая

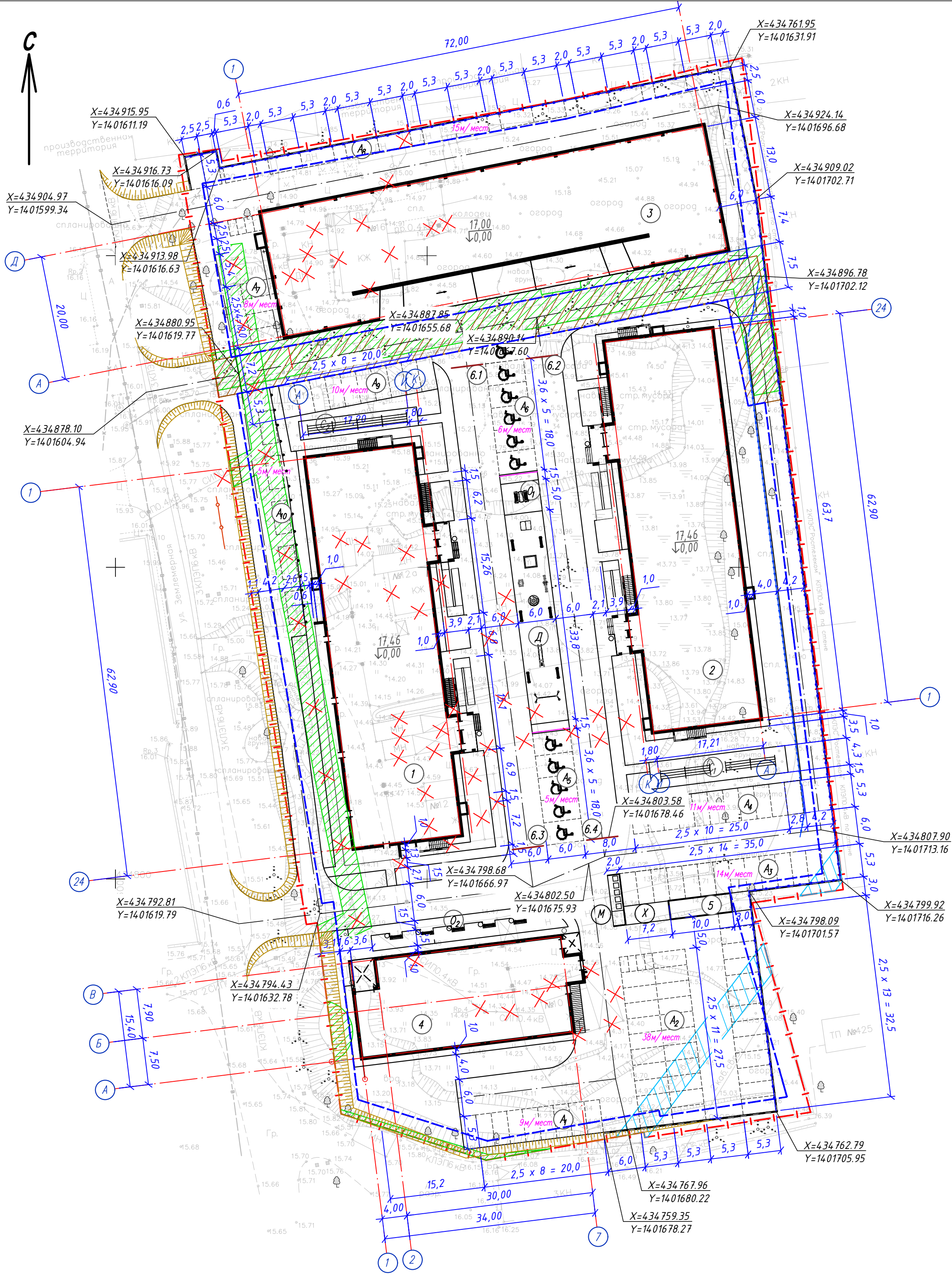


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

---+---+---+---	Граница участка землепользования		Асфальтобетонное покрытие проезда
---	Граница допустимого размещения зданий		Бетонное покрытие проезда
---	Граница благоустройства		Бетонная дорожка
---	Проектируемая подпорная стенка		Бетонная дорожка
---	Проектируемое ограждение		Бетонное покрытие отмостки
---	Проектируемый водоотводный лоток		Газонное покрытие
---	Границы публичных сервитутов для прохода или проезда через земельный участок		Цветник
---	Охранная зона связи		Обыкновенный газон
---	Границы публичных сервитутов для использования земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры		Однорядная живая изгородь
		• • •	Боллард

0605-025-000-ПЗЧ					
Многokвартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями и отдельно стоящим нежилым зданием делового управления по адресу: Приморский край, гор. Уссурийск, ул. Землемерная, земельный участок 10					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Фрашко	Оршиц	12.25		
ГИП	Погосов		12.25		
				Стадия	Лист
				П	2
				ООО "Малая Архитектурная Группа"	
				Формат А2	

Инв. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ и ПЛОЩАДОК

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многokвартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	индивид. проект
2	Многokвартирный жилой дом	индивид. проект
3	Открытая автостоянка на 94 машино-места	индивид. проект
4	Административное здание	индивид. проект
5	КТПН	заводского изготовл.
6.1-6.4	Слaгбаум	индивид. проект
A ₁ -A ₈	Площадка для стоянки автомобилей на 106 машино-мест	проектируемая
A ₉ -A ₁₀	Гостевая автостоянка на 15 машино-мест	проектируемая
Д	Площадка для игр детей	проектируемая
М	Площадка для мусоросборников	проектируемая
O ₁ -O ₂	Площадка для отдыха взрослого населения	проектируемая
C ₁ -C ₂	Площадка для сушки белья	проектируемая
Ф	Площадка для занятия физкультурой	проектируемая
Х	Хозяйственная площадка	проектируемая

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ОСЕЙ СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование точек	X	Y
1	1-A	434867.45	1401630.57
	1-И	434869.57	1401647.64
	24-A	434805.03	1401638.33
	24-И	434807.15	1401655.40
2	1-A	434825.80	1401703.38
	1-И	434823.67	1401686.31
	24-A	434888.21	1401695.62
	24-И	434886.09	1401678.55
3	1-A	434887.15	1401627.37
	1-Д	434906.77	1401623.51
	15-A	434901.06	1401698.01
	15-Д	434920.68	1401694.15
4	1-A	434771.28	1401639.60
	1-B	434786.57	1401637.70
	7-A	434775.48	1401673.34
	7-B	434790.76	1401671.44

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница участка землепользования		Границы публичных сервитутов для прохода или проезда через земельный участок
	Граница допустимого размещения зданий		Охранная зона связи
	Граница благоустройства		Границы публичных сервитутов для использования земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры
	Проектируемая подпорная стенка		
	Проектируемое ограждение		
	Демонтируемые здания, сооружения, инженерные сети		

					0605-025-000-ПЗЧ		
					Многokвартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями и отдельно стоящим нежилым зданием делового управления по адресу: Приморский край, гор. Уссурийск, ул. Землемерная, земельный участок 10		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист
Разраб.	Фрашко	Орлан			12.25		
ГИП	Погосов				12.25		
					Разбивочный план М 1:500		
					ООО "Малая Архитектурная Группа"		
					Формат А2		
Норм.контр.	Погосов				12.25		

Инв. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ и ПЛОЩАДОК

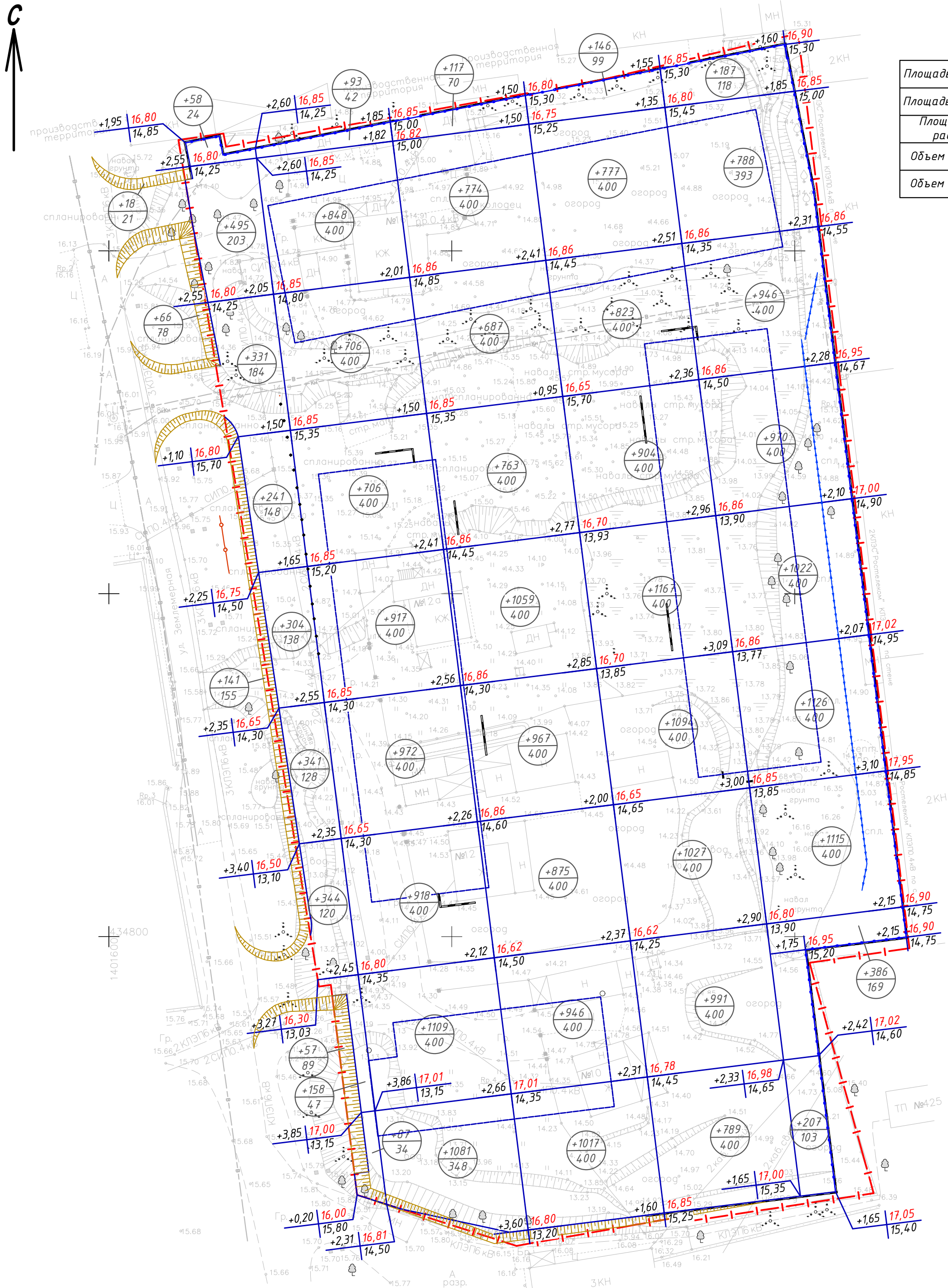
Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	индивид. проект
2	Многоквартирный жилой дом	индивид. проект
3	Открытая автостоянка на 94 машино-места	индивид. проект
4	Административное здание	индивид. проект
5	КТПН	заводского изготовл.
6.1-6.4	Шлагбаум	индивид. проект
A ₁ -A ₈	Площадка для стоянки автомобилей на 106 машино-мест	проектируемая
A ₉ -A ₁₀	Гостевая автостоянка на 15 машино-мест	проектируемая
Д	Площадка для игр детей	проектируемая
М	Площадка для мусоросборников	проектируемая
O ₁ -O ₂	Площадка для отдыха взрослого населения	проектируемая
C ₁ -C ₂	Площадка для сушки белья	проектируемая
Ф	Площадка для занятия физкультурой	проектируемая
Х	Хозяйственная площадка	проектируемая

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница участка землепользования
- Граница допустимого размещения зданий
- Граница благоустройства
- Проектируемая подпорная стенка

						0605-025-000-ПЗЧ				
						Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями и отдельно стоящим нежилым зданием делового управления по адресу: Приморский край, гор. Уссурийск, ул. Землемерная, земельный участок 10				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Фрашко		Ордаш	12.25			П	4	
ГИП		Погосов			12.25					
						План организации рельефа М 1:500		000 "Малая Архитектурная Группа"		
Норм.контр.		Погосов			12.25					

Инв. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №



Площадь насыпи, S, м ²	13810
Площадь выемки, S, м ²	-
Площадь нулевых работ, S, м ²	237
Объем насыпи, V, м ³	31661
Объем выемки, V, м ³	-

Примечания.

- Картограмма посчитана в плотном теле.
- Проектные отметки плана приняты по верху покрытий. При производстве земляных работ необходимо выполнить корректировку отметок на величину толщины покрытий.
- Избыточный грунт от устройства подземной части здания планом земляных масс не учтен.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница ведения работ	Объем грунта, куб.м.
Рабочая отметка	Площадь фигуры, кв.м.
Красная отметка (проектная)	
Черная отметка (существующая)	

						0605-025-000-ПЗЧ		
						Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями и отдельно стоящим нежилым зданием делового управления по адресу: Приморский край, гор. Уссурийск, ул. Землемерная, земельный участок 10		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разраб.		Фрашко		Оршиц	12.25		Стадия	Лист
ГИП		Погосов			12.25		П	5
						План земляных масс М 1:500		000 "Малая Архитектурная Группа"
Норм.контр.		Погосов			12.25			



ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Поз.	Обозначение	Возраст, лет	Кол-во м²	Примечание
1	Чубушник тонколистный шт.	3	135	
2	Цветник	-	347,0	
3	Обыкновенный газон	-	1 159,9	
4	Вертикальное озеленение на ограждении	-	546,0	

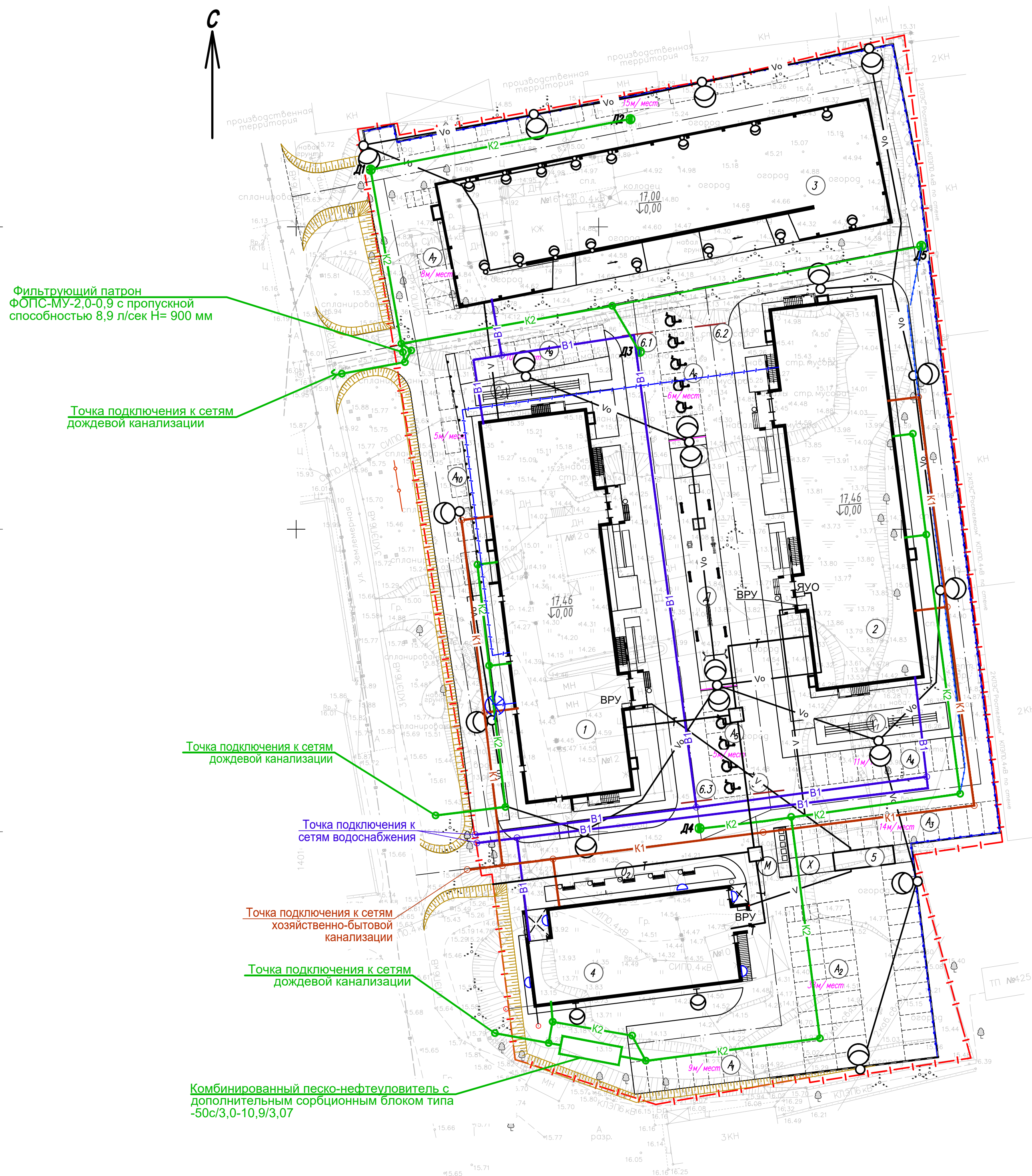
ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1		Скамья	15	
2		Урна	11	
3		Столик со скамейками	1	МФ 2.05 "Атрикс" или аналог
4		Качели на метал. стойках двойные	1	ДИО 1.12 "Атрикс" или аналог
		Подвес на цепи	2	ДИО 1.203 "Атрикс" или аналог
5		Горка-скат	1	ДИО 5.012 "Атрикс" или аналог
6		Песочница со спойлерами и счетами	1	МФ 3.11 "Атрикс" или аналог
7		Домик-беседка Ёжик	1	МФ 5.02 "Атрикс" или аналог
8		Карусель со сплошным сиденьем	1	ДИО 2.08 "Атрикс" или аналог
9		Качалка на пружине Джип	1	ДИО 4.02 "Атрикс" или аналог
10		Качалка-балансир металлическая	1	ДИО 3.072 "Атрикс" или аналог
11		Брусья	1	СО 7.10 "Атрикс" или аналог
12		Турник тройной	1	СО 7.32 "Атрикс" или аналог
13		Рукоход классический двухуровневый	1	СО 7.02 "Атрикс" или аналог
14		Скамья для пресса наклонная	1	СО 7.151 "Атрикс" или аналог
15		Спортивный тренажер "Велостеп"	1	СО 6.13 "Атрикс" или аналог
16		Спортивный тренажер "Жим сидя"	1	СО 6.04 "Атрикс" или аналог
17		Спортивный тренажер "Лыжники"	1	СО 6.11 "Атрикс" или аналог
18		Контейнер для мусора	5	
19		Бункер для КГО	1	
20		Стойка для сушки белья	11	МФ 6.16 "Атрикс" или аналог
		Ограждение из профлиста, h=2,0 м	п.м.	273,1
		Защитный экран	п.м.	12,0
		Боллард	16	

Инв. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

0605-025-000-ПЗЧ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями и отдельно стоящим нежилым зданием делового управления по адресу: Приморский край, гор. Уссурийск, ул. Землемерная, земельный участок 10		
Разраб.	Фрашко	Орлов	12.25			Стадия	Лист	Листов
ГИП	Погосов		12.25			П	7	
Норм.контр.	Погосов		12.25			План озеленения. План расположения малых архитектурных форм М 1:500		
						ООО "Малая Архитектурная Группа"		
						Формат А2		



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ И ПЛОЩАДОК

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Множкквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	индивиду. проект
2	Множкквартирный жилой дом	индивиду. проект
3	Открытая автостоянка на 94 машино-места	индивиду. проект
4	Административное здание	индивиду. проект
5	КТПН	заводского изготовления.
6.1-6.4	Шлагбаум	индивиду. проект
A ₁ -A ₈	Площадка для стоянки автомобилей на 106 машино-мест	проектируемая
A ₉ -A ₁₀	Гостевая автопарковка на 15 машино-мест	проектируемая
Д	Площадка для игр детей	проектируемая
М	Площадка для мусоросборников	проектируемая
O ₁ -O ₂	Площадка для отдыха взрослого населения	проектируемая
C ₁ -C ₂	Площадка для сушки белья	проектируемая
Ф	Площадка для занятия физкультурой	проектируемая
Х	Хозяйственная площадка	проектируемая

ВЕДОМОСТЬ ВОДООТВОДНЫХ СООРУЖЕНИЙ

Вид сооружения	Координата оси или номер сооружения	Координата (пикетаж)		Длина, м	Тип укрепления или конструкция	Примечание
		начала	конца			
Водоотводный лоток	1	-	-	91,0	PolyMaxBasic ЛВ-20.26.30-ПП	Standartpark
Решетка водоприемная	1	-	-	91,0	Basic PB-20.24.100	Standartpark

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

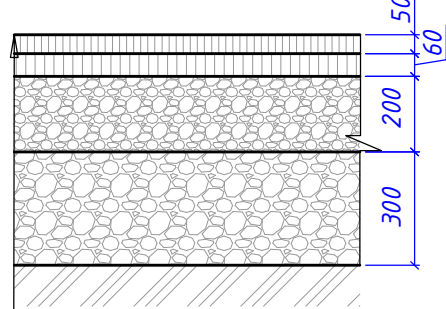
- | | |
|---|--|
|  | Граница участка землепользования |
|  | Граница допустимого размещения зданий |
|  | Граница благоустройства |
|  | Проектируемая подпорная стенка |
|  | Проектируемое ограждение |
|  | Проектируемый хозяйственно-питьевой водопровод |
|  | Проектируемая хозяйственно-бытовая канализация |
|  | Проектируемая ливневая канализация |
|  | Проектируемая кабельная линия 0,4 кВ |
|  | Проектируемая кабельная линия
наружного освещения |
|  | Светильники наружного освещения |
|  | Проектируемая теплосеть |
|  | Проектируемые сети связи |

						0605-025-000-ПЗУ			
						Множквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями и отдельно стоящим нежилым зданием делового управления по адресу: Приморский край, гор. Уссурийск, ул. Землемерная, земельный участок 10			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия		Лист	Листов
Разраб.		Фрашко		Фрашко	12.25				
ГИП		Погосов			12.25	П		8	
Норм.контр.		Погосов			12.25	Сводный план инженерных сетей М 1:500		ООО "Малая Архитектурная Группа	

КОНСТРУКЦИИ ПОКРЫТИЙ

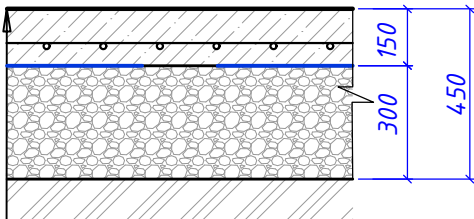
М 1:20

Асфальтобетонное покрытие
Тип 1



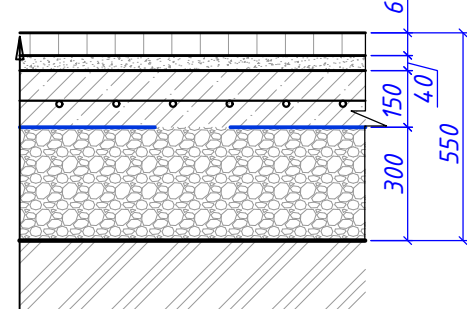
Асфальтобетон тип А8Вн ГОСТ Р 58406.2-2020 -50мм
Асфальтобетон тип А11Нн ГОСТ Р 58406.2-2020 -60мм
Разлив битума 05л/м2
Фракционированный щебень 20-40мм + отсев утрамбованный 200мм
Уплотненный щебень 40-70мм по способу заклинки 300 мм
Местный утрамбованный грунт

Бетонное покрытие
Пг-3



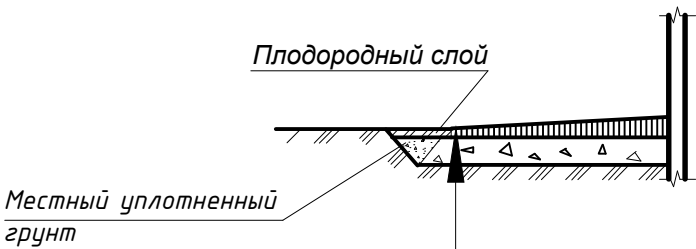
Бетон В25, армирование 12-А-III(А400) с шагом 200х200мм - 150мм
Пленка
Фракционированный щебень 30-40мм 300мм
Местный утрамбованный грунт

Бетонная брусчатка
Тип 3



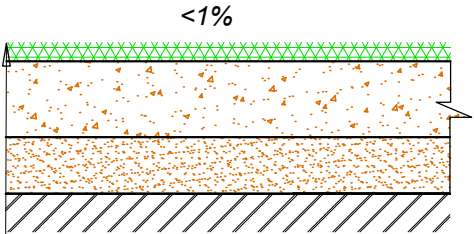
Бетонная брусчатка h=80мм
Цементно-песчанная смесь 40мм
Ж/Б плита В15, армирование сеткой д.10 шаг 150 - 150мм
Фракционированный щебень 30-40мм 300мм
Местный утрамбованный грунт

Бетонное покрытие откоски
Тип 4



Бетон кл. В12.5	- 50 мм
Мелкий щебень, обработанный битумом	- 100 мм
Уплотненный грунт основания	

Газонное покрытие
Тип 5



Газон
Плодородный слой - 150 мм
Песок среднезернистый по ГОСТ 8736-2014 - 100 мм
Геотекстиль Дорнит
Уплотненный грунт основания

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв.№

						0605-025-000-ПЗУ		
						Множкквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями и отдельно стоящим нежилым зданием делового управления по адресу: Приморский край, гор. Уссурййск, ул. Землемерная, земельный участок 10		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист
Разраб.	Фрашко	ОФрашф	12.25				П	9
ГИП	Погосов		12.25					
						Конструкции покрытий М 1:20	000 "Малая Архитектурная Группа"	
Норм.контр	Погосов		12.25					



**Акционерное общество
«Уссурийск-Электросеть»**

Советская ул., д.15, Уссурийск,
Приморский край, 692519
Тел. (4234) 32-07-38, Факс 32-97-11
www.usselectro.net
e-mail: ussur_electro@mail.ru
ОКПО 53201106; ОГРН 1222500024350;
ИНН/КПП 2511121619/251101001

ООО «СК Атлант»

e-mail: proekt_va@mag-dv.ru

02.03.26 № 750
На № 920 от 24.02.2026

«О согласовании документации»

АО «Уссурийск-Электросеть» согласовывает месторасположение КТПН на территории объекта: «Многokвартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями и отдельно стоящим зданием делового управления по адресу: Приморский край, гор.Уссурийск, ул.Землемерная, земельный участок 10» с условием обеспечения двухстороннего коридора свободного доступа к подстанции для проведения оперативных действий и технического обслуживания.

Генеральный директор

В.И. Можара

Исполнил:

Голубков Александр Владимирович, главный инженер
Клепикова Виктория Викторовна, главный инженер проекта
тел. +7(967) 754-60-69 viktoriya-klepikova@yandex.ru

Градостроительный план земельного участка

Р Ф - 2 5 - 3 - 1 1 - 0 - 0 0 - 2 0 2 5 - 0 6 8 4 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявления: Панюшкина Людмила Александровна (№ 021/2025/845503 от 29.08.2025 г.) о разработке градостроительного плана на земельный участок.

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Приморский край

(субъект Российской Федерации)

Уссурийский городской округ

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	434 916,17	1 401 610,14
2	434 917,13	1 401 616,71
3	434 915,19	1 401 617,08
4	434 924,88	1 401 671,56
5	434 931,71	1 401 700,49
6	434 896,93	1 401 704,72
7	434 881,85	1 401 706,56
8	434 840,40	1 401 711,60
9	434 840,40	1 401 716,72
10	434 798,30	1 401 702,16
11	434 796,18	1 401 706,53
12	434 780,52	1 401 709,87
13	434 768,49	1 401 711,10
14	434 764,05	1 401 711,51
15	434 762,58	1 401 684,91
16	434 758,54	1 401 684,76
17	434 759,38	1 401 676,56
18	434 757,93	1 401 659,43
19	434 754,90	1 401 636,19
20	434 762,33	1 401 632,67
21	434 790,59	1 401 632,37
22	434 792,96	1 401 630,63
23	434 792,72	1 401 625,40
24	434 824,26	1 401 616,13
	434 880,08	

Кадастровый номер земельного участка **25:34:017401:12418**Площадь земельного участка (кв. м) **14047**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: объекты капитального строительства отсутствуют.Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): Общественно-жилого назначения

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	434 916,16	1 401 610,13
2	434 917,13	1 401 616,71
3	434 915,19	1 401 617,08
4	434 924,88	1 401 671,56
5	434 931,71	1 401 700,49
6	434 881,85	1 401 706,56
7	434 840,40	1 401 711,60
8	434 798,30	1 401 716,72
9	434 796,18	1 401 702,16
10	434 780,38	1 401 706,56
11	434 764,05	1 401 711,10
12	434 762,58	1 401 711,51
13	434 757,89	1 401 685,03
14	434 759,41	1 401 684,75
15	434 757,93	1 401 676,56
16	434 754,90	1 401 659,43
17	434 762,99	1 401 634,14
18	434 791,11	1 401 630,90

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории:

Постановление администрации Уссурийского городского округа от 01.02.2017 года № 298
«Об утверждении документации по планировке (проект планировки и проект межевания)
территории в городе Уссурийске в границах ул. Чичерина, ж/д "Москва-Владивосток", дамба
обвалования, ул. Сергея Ушакова»

Постановление администрации Уссурийского городского округа Приморского края от 07.04.2025
года № 1891-НПА "Об утверждении документации по планировке (проект планировки и проект
межевания) территории по внесению изменений в документацию по планировке (проект
планировки и проект межевания) территории в городе Уссурийске в границах улицы Чичерина,
улицы Сергея Ушакова, улицы Землемерная, ж/д "Москва-Владивосток", утвержденную
постановлением администрации Уссурийского городского округа от 01 февраля 2017 года № 298"
(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены
проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен управлением градостроительства администрации
Уссурийского городского округа.
 (наименование органа или организации)

начальник управления

Белецкий Сергей Викторович

(ф.и.о., должность уполномоченного лица)

М.П.

05 сентября 2025 года

(дата)

(подпись)

Белецкий С.В.

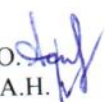
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

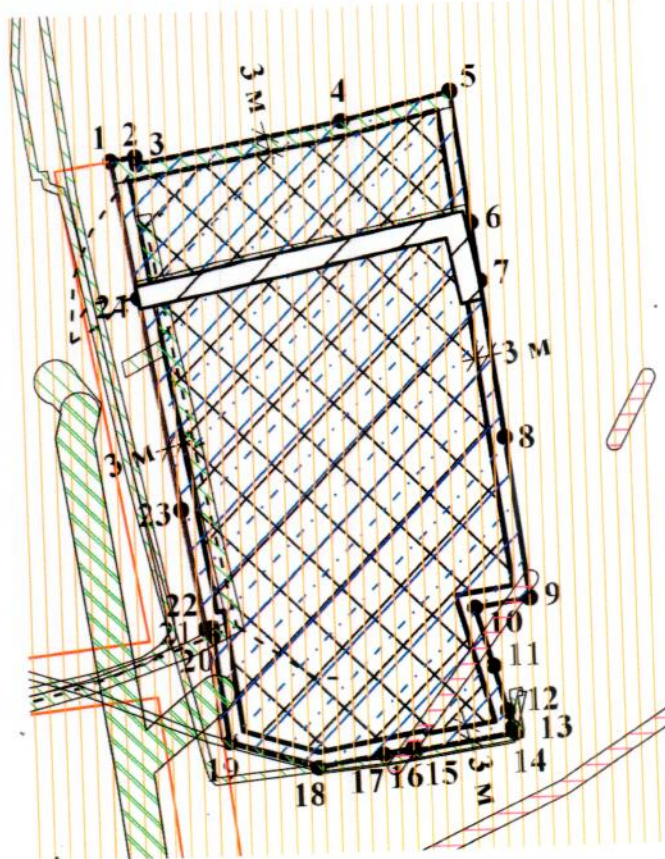
05 СЕН 2025

(ДД.ММ.ГГГГ)



Выполнил: Астанин А.О. 
 Проверил: Шупарский А.Н. 

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка.



2 3
1 граница земельного участка

- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства (Общественно-жилого назначения)
- границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
- границы публичных сервитутов для прохода или проезда через земельный участок

- красные линии
- минимальные отступы от границ земельного участка
- границы зон с особыми условиями использования территорий (Охранная зона связи)

Условные обозначения:

- границы зон с особыми условиями использования территорий (Граница зоны затопления территории г. Уссурийск Приморского края от р. Раздольная, р. Раковка, р. Комаровка при максимальных уровнях воды 1% обеспеченности)
- сооружения (кадастровые номера 25:34:017401:9706, 25:34:017401:10831, 25:34:017401:10832, 25:34:017401:9686)
- границы зон с особыми условиями использования территорий
- границы публичных сервитутов для использования земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры

Масштаб 1:2000

05 сентября 2025 год, Управлением градостроительства

(дата, наименование организации)

						№ РФ-25-3-11-0-00-2025-0684-0		
						установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Землемерная.		
Изм.	Куч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист
								Листов
								1
								1
Разработал	Астанин				2025	Чертеж градостроительного плана	Управление градостроительства	
Проверил	Шупарский				2025			

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается, земельный участок расположен в территориальной зоне «общественно-жилая зона (ОЖ 1)». Установлены градостроительные регламенты».

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается *постановление администрации Уссурийского городского округа от 09.09.2021 № 2045-НПА «Об утверждении Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа»*. *Уссурийский городской округ не попал в перечень особо экономических зон, действующих на основании Федерального закона от 22.07.2005 № 116-ФЗ "Об особых экономических зонах"*.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

- Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

N п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1.	Государственное управление (код 3.8.1)	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	предельное максимальное количество этажей - 6 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Размеры земельных участков: - минимальный - 700 кв. м; - максимальный - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 75%. Минимальный процент озеленения - 15%
2.	Представительская деятельность (код 3.8.2)	Размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации	предельное максимальное количество этажей - 6 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Размеры земельных участков: - минимальный - 700 кв. м; - максимальный - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 75%. Минимальный процент озеленения - 15%
3.	Деловое управление (код 4.1)	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	предельное максимальное количество этажей - 6 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков: - минимальный - 700 кв. м;

			- максимальный - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 75%. Минимальный процент озеленения - 15%
4.	Банковская и страховая деятельность (код 4.5)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	предельное максимальное количество этажей - 5 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Размеры земельных участков: - минимальный - 500 кв. м; - максимальный - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 75%. Минимальный процент озеленения - 15%
5.	Гостиничное обслуживание (код 4.7)	Размещение гостиниц	предельное максимальное количество этажей - 5 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Размеры земельных участков: - минимальный: - при вместимости от 25 до 100 мест - 55 кв. м на 1 место; - при вместимости от 101 до 500 мест - 30 кв. м на 1 место; - при вместимости от 501 до 1000 мест - 20 кв. м на 1 место; - при вместимости от 1001 до 2000 мест - 15 кв. м на 1 место; - максимальный - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 75%. Минимальный процент озеленения - 15%
6.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	предельное максимальное количество этажей - 5 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 60%. Минимальный процент озеленения - 30%
7.	Стационарное медицинское обслуживание (код 3.4.2)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	предельное максимальное количество этажей - 5 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 50%. Минимальный процент озеленения - 40%
8.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию)	предельное максимальное количество этажей: для объектов дошкольного образования - 3 надземных этажа; для объектов начального и среднего общего образования - 4 надземных этажа; для объектов дополнительного образования - 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий,

		и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 м. Минимальный отступ от красной линии магистральных улиц до объекта - 25 м. Размеры земельных участков: минимальный: для объектов дошкольного образования: для территории с уклоном рельефа до 20% - 38 кв. м на 1 место; для территории с уклоном рельефа 20% и более - 33 кв. м на 1 место; для объектов начального и среднего общего образования при вместимости: до 400 мест - 55 кв. м на 1 место; от 400 до 500 мест - 65 кв. м на 1 место; от 501 до 600 мест - 55 кв. м на 1 место; от 601 до 800 мест - 45 кв. м на 1 место; от 801 до 1100 мест - 36 кв. м на 1 место; от 1101 до 1500 мест - 23 кв. м на 1 место; от 1501 до 2000 мест - 18 кв. м на 1 место; для объектов дополнительного образования - 300 кв. м; максимальный - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: для объектов дошкольного образования - 30%; для объектов начального и среднего общего образования - 40%; для объектов дополнительного образования - 60%. Минимальный процент озеленения - 20%
9.	Объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1)	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	предельное максимальное количество этажей - 5 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков: - минимальный - 2000 кв. м; - максимальный - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 75%. Минимальный процент озеленения - 15%
10.	Магазины (код 4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	предельное максимальное количество этажей - 5 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Размеры земельных участков: - минимальный: - в г. Уссурийске - 2000 кв. м; - в сельских населенных пунктах - 200 кв. м; - максимальный - 5000 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 75%. Минимальный процент озеленения - 15%
11.	Общественное питание (код 4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	предельное максимальное количество этажей - 5 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Размеры земельных участков: - минимальный: - до 50 посадочных мест - 1000 кв. м; - свыше 50 посадочных мест - 1500 кв. м; - максимальный - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 75%.

			Минимальный процент озеленения - 15%
12.	Бытовое обслуживание (код 3.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	предельное максимальное количество этажей - 6 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Размеры земельных участков: - минимальный - 500 кв. м; - максимальный - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 75%. Минимальный процент озеленения - 15%
13.	Дома социального обслуживания (код 3.2.1)	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	предельное максимальное количество этажей - 4 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 м. Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается. Размеры земельных участков: - минимальный - 1000 кв. м; - максимальный - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 75%. Минимальный процент озеленения - 15%
14.	Оказание социальной помощи населению (код 3.2.2)	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	предельное максимальное количество этажей - 4 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 м. Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается. Размеры земельных участков: - минимальный - 1000 кв. м; - максимальный - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 75%. Минимальный процент озеленения - 15%
15.	Оказание услуг связи (код 3.2.3)	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	предельное максимальное количество этажей - 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Размеры земельных участков: - минимальный - 200 кв. м; - максимальный - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 75%. Минимальный процент озеленения - 15%
16.	Общежития (код 3.2.4)	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков	предельное максимальное количество этажей - 5 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается. Размеры земельных участков: - минимальный: - при вместимости от 50 до 399 человек - 45 кв. м на 1 проживающего; - при вместимости от 400 до 999 человек - 25 кв. м на 1 проживающего; - при вместимости более 1000 человек - 17 кв. м на 1 проживающего; - максимальный - не подлежит установлению.

			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 80%. Минимальный процент озеленения - 15%. Минимальное количество мест для хранения автомобилей - 1 машино-место на 85 кв. м общей площади здания
17.	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	предельное максимальное количество этажей - 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - от красных линий улиц - 5 м; - от красных линий проездов - 3 м. Вспомогательные здания и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. Размеры земельных участков: - минимальный - 500 кв. м; - максимальный - 2000 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 60%. Минимальная площадь застройки земельного участка 40 кв. м. Минимальное количество мест хранения автомобилей - 1 машино-место на 1 домовладение
18.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	предельное максимальное количество этажей - 4 надземных этажа, включая мансардный. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - 3 м; - 0 м в случае размещения на смежном участке пристроенного здания. Вспомогательные здания и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. Размеры земельных участков: - минимальный - 1400 кв. м; - максимальный - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 60%. Минимальный процент озеленения - 15%. Минимальное количество мест для хранения автомобилей - 1 машино-место на 85 кв. м общей площади здания. В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности - 500 м
19.	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	предельное максимальное количество этажей - 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - 3 м; - 0 м со стороны общей стены с соседним жилым домом. Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - от красных линий улиц - 5 м; - от красных линий проездов - 3 м. Вспомогательные здания и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. Размеры земельных участков под один дом блокированной застройки: - минимальный - 250 кв. м;

			- максимальный - 1000 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 75%. Минимальный процент озеленения - 10%. Минимальное количество мест хранения автомобилей - 1 машино-место на один дом блокированной застройки
20.	Среднетажная жилая застройка (код 2.5)	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	предельное минимальное количество этажей - 5 надземных этажей. Предельное максимальное количество этажей - 8 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - 3 м; - 0 м в случае размещения на смежном участке пристроенного здания; - 5 м со стороны улично-дорожной сети, за исключением проездов. Размеры земельных участков: - минимальный - 2000 кв. м; - максимальный - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 70%. Минимальный процент озеленения - 20%. Минимальное количество мест для хранения автомобилей - 1 машино-место на 85 кв. м общей площади здания. В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности - 500 м
21.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	предельное максимальное количество этажей - 5 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 75%. Минимальный процент озеленения - 15%
22.	Проведение научных исследований (код 3.9.2)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	предельное максимальное количество этажей - 5 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 75%. Минимальный процент озеленения - 15%
23.	Проведение научных испытаний (код 3.9.3)	Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	предельное максимальное количество этажей - 5 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади

			земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 75%. Минимальный процент озеленения - 15%
24.	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (код 5.1.1)	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	предельное максимальное количество этажей - 5 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 70%. Минимальный процент озеленения - 20%
25.	Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2)	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	предельное максимальное количество этажей - 5 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Размеры земельных участков: - минимальный - 2000 кв. м; - максимальный - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 60%. Минимальный процент озеленения - 20%
26.	Площадки для занятий спортом (код 5.1.3)	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
27.	Оборудованные площадки для занятий спортом (код 5.1.4)	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
28.	Водный спорт (код 5.1.5)	Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	предельное максимальное количество этажей - 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 80%
29.	Авиационный спорт (код 5.1.6)	Размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
30.	Спортивные базы (код 5.1.7)	Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц	предельное максимальное количество этажей - 5 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м Размеры земельных участков: - минимальный - 1000 кв. м; - максимальный - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей

			площади земельного участка - 60%. Минимальный процент озеленения - 20%
31.	Служебные гаражи (код 4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	предельное максимальное количество этажей - 5 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Размеры земельных участков: - минимальный: - для гаражей - 40 кв. м на 1 машино-место; - для открытых наземных стоянок - 25 кв. м на 1 машино-место; - максимальный - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 75%. Минимальный процент озеленения не подлежит установлению
32.	Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	предельное количество этажей не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 75%. Минимальный процент озеленения - 15%
33.	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	предельное количество этажей, предельная высота не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, не подлежит установлению. Минимальный процент озеленения не подлежит установлению
34.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2)	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	предельное максимальное количество этажей - 4 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Размеры земельных участков: - минимальный - 200 кв. м; - максимальный - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 75%. Минимальный процент озеленения - 15%
35.	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

		транспортных средств	
36.	Благоустройство территории (код 12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
37.	Стоянка транспортных средств (код 4.9.2)	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоклясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

- Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства

N п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	Размещение многоквартирных домов этажностию девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	предельное минимальное количество этажей - 9 надземных этажей. Предельное максимальное количество этажей - 25 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - 3 м; - 0 м в случае размещения на смежном участке пристроенного здания; - 5 м со стороны улично-дорожной сети, за исключением проездов. Размеры земельных участков: - минимальный - 2500 кв. м; - максимальный - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 60%. Минимальный процент озеленения - 30%. Минимальное количество мест для хранения автомобилей - 1 машино-место на 85 кв. м общей площади здания. В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности - 500 м
2.	Осуществление религиозных обрядов (код 3.7.1)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, моленные дома, синагоги)	предельная максимальная высота - 30 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
3.	Религиозное управление и образование (код 3.7.2)	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 70%. Минимальный процент озеленения - 20%
4.	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых	предельное максимальное количество этажей - 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.

		предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков	Размеры земельных участков: - минимальный: - для наземных гаражей - 40 кв. м на 1 машино-место; - для открытых наземных стоянок - 25 кв. м на 1 машино-место; - максимальный - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 75%. Минимальный процент озеленения не подлежит установлению
5.	Размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	предельное максимальное количество этажей - 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - 3 м - для отдельно стоящих гаражей; - 0 м со стороны общей стены с соседним гаражом. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков: - для отдельно стоящих гаражей: - минимальный - 33 кв. м на 1 машино-место; - максимальный - 54 кв. м на 1 машино-место; - для гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду: - минимальный - 24 кв. м на 1 машино-место; - максимальный - 30 кв. м на 1 машино-место. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 75%
6.	Автомобильные мойки (код 4.9.1.3)	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	предельное максимальное количество этажей - 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Размеры земельных участков: - минимальный - 200 кв. м; - максимальный - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 65%. Минимальный процент озеленения - 15%
7.	Ремонт автомобилей (код 4.9.1.4)	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	предельное максимальное количество этажей - 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Размеры земельных участков: - минимальный - 200 кв. м; - максимальный - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 65%. Минимальный процент озеленения - 15%

- Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

N п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1.	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением	предельное максимальное количество этажей - 1 надземный этаж. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий,

		на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков	строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, не подлежит установлению. Минимальный процент озеленения не подлежит установлению
2.	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	предельное количество этажей, предельная высота не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, не подлежит установлению. Минимальный процент озеленения не подлежит установлению
3.	Служебные гаражи (код 4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	предельное максимальное количество этажей - 5 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, не подлежит установлению. Минимальный процент озеленения не подлежит установлению
4.	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
5.	Благоустройство территории (код 12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
-	-	согласно подразделу 2.2	согласно подразделу 2.2	согласно подразделу 2.2	согласно подразделу 2.2	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующие использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ Не имеется, Не имеется,
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер: Не имеется

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Информация отсутствует, Информация отсутствует,
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в
реестре

от
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

- Граница зоны затопления территории г. Уссурийск Приморского края от р.Раздольная, р.Раковка, р.Комаровка при максимальных уровнях воды 1% обеспеченности (реестровый номер 25:34-6.287): постановлением Правительства РФ от 18.04.2014 № 360 (ред. от 07.09.2019)

"О зонах затопления, подтопления. В границах зон затопления, подтопления запрещается:

- размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

осуществление авиационных: мер по борьбе с вредными организмами.

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет "14047" м²

Охранная зона связи Постановление администрации Уссурийского городского округа Приморского края от 07.04.2025 года № 1891-НПА «Об утверждении документации по планировке (проект планировки и проект межевания) территории по внесению изменений в документацию по планировке (проект планировки и проект межевания) территории в городе Уссурийске в границах улицы Чичерина, улицы Сергея Ушакова, улицы Землемерная, ж/д «Москва-Владивосток», утвержденную постановлением администрации Уссурийского городского округа от 01 февраля 2017 года № 298»

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми

условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет "166,1" м²

границы публичных сервитутов для использования земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры Постановление администрации Уссурийского городского округа Приморского края от 07.04.2025 года № 1891-НПА «Об утверждении документации по планировке (проект планировки и проект межевания) территории по внесению изменений в документацию по планировке (проект планировки и проект межевания) территории в городе Уссурийске в границах улицы Чичерина, улицы Сергея Ушакова, улицы Землемерная, ж/д «Москва-Владивосток», утвержденную постановлением администрации Уссурийского городского округа от 01 февраля 2017 года № 298»

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет "1543,5" м²

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон: Граница зоны затопления территории г. Уссурийск Приморского края от р.Раздольная, р.Раковка, р.Комаровка при максимальных уровнях воды 1% обеспеченности, Охранная зона связи, границы публичных сервитутов для использования земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
<u>Граница зоны затопления территории г. Уссурийск Приморского края от р.Раздольная, р.Раковка, р.Комаровка при максимальных уровнях воды 1% обеспеченности</u>	1	434 916,17	1 401 610,14
	2	434 917,13	1 401 616,71
	3	434 915,19	1 401 617,08
	4	434 924,88	1 401 671,56
	5	434 931,71	1 401 700,49
	6	434 896,93	1 401 704,72
	7	434 881,85	1 401 706,56
	8	434 840,40	1 401 711,60
	9	434 798,30	1 401 716,72
	10	434 796,18	1 401 702,16
	11	434 780,52	1 401 706,53
	12	434 768,49	1 401 709,87
	13	434 764,05	1 401 711,10
	14	434 762,58	1 401 711,51
	15	434 758,54	1 401 684,91
	16	434 759,38	1 401 684,76
	17	434 757,93	1 401 676,56
	18	434 754,90	1 401 659,43
	19	434 762,33	1 401 636,19
	20	434 790,59	1 401 632,67
	21	434 792,96	1 401 632,37
	22	434 792,72	1 401 630,63
	23	434 824,26	1 401 625,40
	24	434 880,08	1 401 616,13
<u>Охранная зона связи</u>	1	434 805,20	1 401 715,88

	2	434 799,59	1 401 716,56
	3	434 798,11	1 401 715,44
	4	434 797,29	1 401 709,78
	5	434 804,84	1 401 715,53
	6	434 804,95	1 401 715,62
	7	434 805,05	1 401 715,71
	8	434 805,14	1 401 715,81
	9	434 789,67	1 401 703,98
	10	434 784,84	1 401 705,32
	11	434 758,60	1 401 685,33
	12	434 758,54	1 401 684,91
	13	434 759,38	1 401 684,76
	14	434 758,59	1 401 680,30
<u>границы публичных сервитутов для использования земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры</u>	1	434 780,35	1 401 633,95
	2	434 780,31	1 401 634,17
	3	434 780,22	1 401 634,50
	4	434 780,11	1 401 634,83
	5	434 779,97	1 401 635,16
	6	434 779,82	1 401 635,47
	7	434 779,64	1 401 635,77
	8	434 779,44	1 401 636,06
	9	434 779,22	1 401 636,33
	10	434 778,98	1 401 636,58
	11	434 778,73	1 401 636,82
	12	434 778,46	1 401 637,04
	13	434 778,18	1 401 637,25
	14	434 777,88	1 401 637,43
	15	434 777,57	1 401 637,59
	16	434 777,25	1 401 637,72
	17	434 776,92	1 401 637,84
	18	434 776,58	1 401 637,93
	19	434 776,24	1 401 638,00
	20	434 775,89	1 401 638,04
	21	434 775,54	1 401 638,06
	22	434 775,19	1 401 638,06
	23	434 774,85	1 401 638,03
	24	434 774,50	1 401 637,98
	25	434 774,16	1 401 637,90
	26	434 773,83	1 401 637,80
	27	434 773,50	1 401 637,68
	28	434 773,18	1 401 637,53
	29	434 772,88	1 401 637,36
	30	434 772,58	1 401 637,18
	31	434 772,30	1 401 636,97
	32	434 772,04	1 401 636,74
	33	434 771,79	1 401 636,49
	34	434 771,56	1 401 636,23
	35	434 770,68	1 401 635,15
	36	434 792,54	1 401 632,42
	37	434 794,49	1 401 636,54
	38	434 816,02	1 401 632,01
	39	434 840,64	1 401 627,47

	40	434 864,86	1 401 622,64
	41	434 862,92	1 401 618,98
	42	434 867,07	1 401 618,29
	43	434 868,98	1 401 621,86
	44	434 901,48	1 401 616,36
	45	434 902,00	1 401 620,32
	46	434 868,65	1 401 625,97
	47	434 841,43	1 401 631,39
	48	434 816,80	1 401 635,94
	49	434 792,23	1 401 641,10
	50	434 788,36	1 401 632,95
	51	434 878,36	1 401 616,41
	52	434 884,29	1 401 615,42
	53	434 894,68	1 401 668,20
	54	434 893,78	1 401 668,33
	55	434 894,80	1 401 674,70
	56	434 895,92	1 401 674,52
	57	434 898,47	1 401 687,45
	58	434 901,65	1 401 703,59
	59	434 879,97	1 401 706,79
	60	434 878,45	1 401 706,97
	61	434 877,59	1 401 702,46
	62	434 894,66	1 401 699,13
	63	434 916,17	1 401 610,14
	64	434 917,13	1 401 616,71
	65	434 915,19	1 401 617,08
	66	434 924,88	1 401 671,56
	67	434 931,71	1 401 700,49
	68	434 927,61	1 401 700,99
	69	434 920,85	1 401 672,38
	70	434 910,08	1 401 611,15
	71	434 763,02	1 401 636,10
	72	434 755,78	1 401 659,85
	73	434 755,87	1 401 660,81
	74	434 756,73	1 401 669,79
	75	434 754,90	1 401 659,43
	76	434 762,33	1 401 636,19
	77	434 759,40	1 401 690,56
	78	434 762,41	1 401 709,85
	79	434 765,51	1 401 710,69
	80	434 762,58	1 401 711,51

7. Информация о границах публичных сервитутов: границы публичных сервитутов для прохода или проезда через земельный участок

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	434 883,15	1 401 615,62
2	434 899,98	1 401 702,88
3	434 882,91	1 401 706,24
4	434 876,98	1 401 707,15

5	434 875,92	1 401 701,50
6	434 892,96	1 401 698,14
7	434 877,28	1 401 616,59

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: —

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа:

МУП «Уссурийск-Водоканал» № 3-1/2859 от 09.09.2025 года.

Водоснабжение.

Разрешаемый суточный отбор объема питьевой воды из системы водоснабжения города:

- максимальный объем водопотребления – 1,5 м³/сут.

Канализация.

Разрешаемый объем водоотведения в канализационную систему города:

- максимальный объем сточных вод – 1,5 м³/сут.

Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Срок подключения объекта к сетям водопровода и канализации определить «Договором о подключении к централизованным системам водоснабжения», «Договором о подключении к централизованным системам водоотведения».

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 г. за № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения» (пункт № 62) подключение подключаемых объектов к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения при наличии на день заключения договора о подключении технической возможности подключения осуществляется в срок, который не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, за исключением случаев, когда более длительные сроки указаны заявителем в заявлении о подключении или определены в договоре о подключении по соглашению между исполнителем и заявителем или следует из настоящих Правил

Срок действия технических условий:

Технические условия действительны 3 года со дня даты выдачи.

АО УПТС № 4811/1 от 08.09.2025 года.

- максимальная нагрузка в возможных точка подключения – 0,014 Гкал/ч.

- источник теплоснабжения: индивидуальный.

- срок действия технических условий – 3 года.

- срок подключения – 09.2028 г.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству Территории: Решение думы Уссурийского городского округа от 31 октября 2017 г. № 687-НПА «О правилах благоустройства и содержания территории Уссурийского городского округа».

11. Информация о красных линиях: отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

№	Вид разрешенного использования	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства				
		Требования к объемно-пространственным характеристикам	Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам	Требования к цветовым решениям объектов	Требования к отделочным и (или) строительным материалам объектов	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов
1	2	3	4	5	6	7
1.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Устанавливаются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Уссурийского городского округа, утвержденными постановлением администрации Уссурийского городского округа от 25 июля 2023 года N 2226-НПА, сводами правил и техническими регламентами Объемно-планировочная структура зданий формируется из секционного, коридорного, галерейного и смешанного типов. Местоположение объектов в границах земельного участка на незастроенной территории, а также на застроенной территории в случае благоприятной конфигурации границ земельного участка принять в соответствии с пунктом 4.4.3 "СП 31-107-2004. Свод правил по проектированию и строительству. Архитектурно-планировочные решения многоквартирных жилых зданий". Местоположение в границах участка на застроенной территории в случае неблагоприятной конфигурации земельного участка - по заданию на проектирование	Устанавливаются в соответствии с пунктами 14.6, 14.7, 14.10, 14.15 - 14.17, 14.20, 14.23, 14.24 Правил благоустройства и содержания территории Уссурийского городского округа, утвержденных решением Думы Уссурийского городского округа от 31 октября 2017 года N 687-НПА "О Правилах благоустройства и содержания территории Уссурийского городского округа"	Устанавливаются в соответствии с Палитрой цветового регулирования в соответствии с приложением 4 Правил благоустройства и содержания территории Уссурийского городского округа, утвержденных решением Думы Уссурийского городского округа от 31 октября 2017 года N 687-НПА "О Правилах благоустройства и содержания территории Уссурийского городского округа"	Устанавливаются в соответствии с пунктом 14.22 Правил благоустройства и содержания территории Уссурийского городского округа, утвержденных решением Думы Уссурийского городского округа от 31 октября 2017 года N 687-НПА "О Правилах благоустройства и содержания территории Уссурийского городского округа"	Устанавливаются в соответствии с пунктом 14.12 Правил благоустройства и содержания территории Уссурийского городского округа, утвержденных решением Думы Уссурийского городского округа от 31 октября 2017 года N 687-НПА "О Правилах благоустройства и содержания территории Уссурийского городского округа"
2.	Блокированная жилая застройка (код 2.3)					
3.	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)					
4.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)					
5.	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	Не устанавливаются	Устанавливаются в соответствии с пунктами 14.6, 14.7, 14.10, 14.15 - 14.17, 14.20, 14.23, 14.24 Правил благоустройства и содержания территории Уссурийского городского округа, утвержденных решением Думы Уссурийского городского округа	Устанавливаются в соответствии с Палитрой цветового регулирования в соответствии с приложением 4 Правил благоустройства и содержания территории Уссурийского городского округа, утвержденных решением Думы Уссурийского городского округа от 31 октября 2017 года N 687-НПА "О Правилах благоустройства и содержания территории Уссурийского городского округа"	Устанавливаются в соответствии с пунктом 14.22 Правил благоустройства и содержания территории Уссурийского городского округа, утвержденных решением Думы Уссурийского городского округа от 31 октября 2017 года N 687-НПА "О Правилах благоустройства и содержания территории Уссурийского городского округа"	Устанавливаются в соответствии с пунктом 14.12 Правил благоустройства и содержания территории Уссурийского городского округа, утвержденных решением Думы Уссурийского городского округа от 31 октября 2017 года N 687-НПА "О Правилах благоустройства и содержания территории Уссурийского городского округа"
6.	Размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)					
7.	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)					
8.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных					

	услуг (код 3.1.2)					
9.	Дома социального обслуживания (код 3.2.1)	от 31 октября 2017 года N 687-НПА "О Правилах благоустройства и содержания территории Уссурийского городского округа"	31 октября 2017 года N 687-НПА "О Правилах благоустройства и содержания территории Уссурийского городского округа"	Правилах благоустройства и содержания территории Уссурийского городского округа"	года N 687-НПА "О Правилах благоустройства и содержания территории Уссурийского городского округа"	
10.	Оказание социальной помощи населению (код 3.2.2)					
11.	Оказание услуг связи (код 3.2.3)					
12.	Общешития (код 3.2.4)					
13.	Бытовое обслуживание (код 3.3)					
14.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1)					
15.	Стационарное медицинское обслуживание (код 3.4.2)					
16.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)					
17.	Объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1)					
18.	Осуществление религиозных обрядов (код 3.7.1)					
19.	Религиозное управление и образование (код 3.7.2)					
20.	Государственное управление (код 3.8.1)					
21.	Представительская деятельность (код 3.8.2)					
22.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1)					
23.	Проведение научных исследований (код 3.9.2)					
24.	Проведение научных испытаний (код 3.9.3)					
25.	Деловое управление (код 4.1)					
26.	Магазины (код 4.4)					
27.	Банковская и страховая деятельность (код 4.5)					
28.	Общественное питание (код 4.6)					
29.	Гостиничное обслуживание (код 4.7)					
30.	Служебные гаражи (код 4.9)					
31.	Автомобильные мойки (код 4.9.1.3)					
32.	Ремонт автомобилей (код 4.9.1.4)					
33.	Обеспечение спортивно-					

	зрелищных мероприятий (код 5.1.1)					
34.	Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2)					
35.	Площадки для занятий спортом (код 5.1.3)					
36.	Оборудованные площадки для занятий спортом (код 5.1.4)					
37.	Водный спорт (код 5.1.5)					
38.	Авиационный спорт (код 5.1.6)					
39.	Спортивные базы (код 5.1.7)					
40.	Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)					

13. Иная информация (при наличии)

Земельный участок расположен в границах территории свободного порта Владивосток в соответствии с Федеральным законом № 212-ФЗ от 13.07.2015 года «О свободном порте Владивосток».

Памятка по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения (ордера) на проведение земляных работ»

Муниципальная услуга «Выдача разрешения (ордера) на проведение земляных работ» (далее – муниципальная услуга) предоставляется администрацией Уссурийского городского округа в лице управления градостроительства.

Для получения муниципальной услуги необходимо пройти подземную комиссию, которая проходит каждую среду в 15-00 по адресу: г. Уссурийск, ул. Некрасова, д. 66, каб. 323. Бланки для прохождения подземной комиссии можно получить непосредственно на самой комиссии либо в отделе муниципального земельного контроля управления градостроительства по адресу: г. Уссурийск, ул. Октябрьская, д. 58, каб. 301В.

Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными и иными нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, которые Заявитель должен предоставить самостоятельно:

- а) заявление о выдаче разрешения (ордера) на проведение земляных работ;
- б) документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя (в случае обращения представителя заявителя);
- в) график производства земляных работ (в произвольной форме), утвержденный должностным лицом. В графике необходимо отразить сроки проведения основных технологических операций, осуществляемых при ремонте существующих или строительстве новых инженерных коммуникаций;
- г) исполнительная съёмка существующих инженерных коммуникаций, на которых будут производиться ремонтные работы, либо топографическая съёмка территории масштаба 1:500 с указанием точного места производства земляных работ, а также обзорная схема участка работ. Обзорная схема участка работ предоставляется в двух экземплярах; второй экземпляр, на котором проставляется штамп «к Ордеру № _____», возвращается подрядчику;
- д) согласие на использование земель или земельных участков от правообладателей земельных участков (в случае если работы проводятся не на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности, муниципальной собственности Уссурийского городского округа, землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена);

е) в случае производства работ по сооружению новых инженерных коммуникаций представляется рабочий проект, разработанный в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, утвержденный заказчиком, а также согласованный

уполномоченным органом в области градостроительства и архитектуры на предмет увязки трассы проектируемых инженерных сетей с существующими и ранее запроектированными инженерными коммуникациями, а также на предмет предоставления согласия землепользователей, по земельным участкам которых проходят проектируемые инженерные сети;

ж) в случае производства земляных работ, связанных с ограничением дорожного движения, необходимо предоставить:

з) схему организации производства работ, создающих помехи движению транспортных средств или пешеходов (включая в случае необходимости схему объезда), согласованную с уполномоченным органом в области дорожной деятельности и благоустройства;

и) проект производства работ (далее - ППР), заверенный уполномоченным лицом подрядчика. В ППР должна содержаться информация о местах размещения строительных машин и механизмов, площадок для складирования строительных материалов, устройстве объездов и ограждении места разрытия;

к) отдельный график производства работ, связанных с ограничением дорожного движения, согласованный с уполномоченным органом в области дорожной деятельности и благоустройства;

л) протокол общего собрания жителей многоквартирного жилого дома (в случае производства земляных работ на территории многоквартирного жилого дома).

Телефон для справок: 8 (4234) 32-48-88.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Приморскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости
На основании запроса от 26.02.2026, поступившего на рассмотрение 26.02.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:



Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
28.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25538775			
Кадастровый номер:	25:34:017401:12418		
Номер кадастрового квартала:	25:34:017401		
Дата присвоения кадастрового номера:	27.08.2025		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Приморский край, Уссурийский городской округ, г. Уссурийск, ул. Землемерная, земельный участок 10
Площадь:	14047 +/- 41
Кадастровая стоимость, руб.:	21502494.13
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	25:34:017401:9706, 25:34:017401:10831, 25:34:017401:10832, 25:34:017401:9686
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	25:34:017401:12364; 25:34:017401:12366; 25:34:017401:12367; 25:34:017401:12368
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Среднеэтажная жилая застройка
Сведения о кадастровом инженере:	Попова Анна Сергеевна, № 38971, в Ассоциация саморегулируемой организации "Балтийское объединение кадастровых инженеров", СНИЛС 14368410157, договор на выполнение кадастровых работ от 25.08.2025 № М01.08/25, дата завершения кадастровых работ: 25.08.2025
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
РОСКАДАСТР

Сертификат: 83997148184799800552191040001978443
Владельцем ПУБЛИЧНО-ПРАВОВОЙ КОМПАНИИ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.01.2027



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"РОСКАДАСТР"
ИНН 02-03-02026-16-29-41
Полномоченный сотрудник: **Насурин Виталий Александрович**
Дата 02.03.2026 16:29:41
Сертификат 83997148184799800552191040001978443
Владельцем Публично-правовой компании "РОСКАДАСТР"
Действителен с 24.12.2025 по 19.01.2027

Земельный участок

Вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1

Всего листов раздела 1: 3

Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 12

28.02.2026г. № КУВИ-001/2026-2538775

Кадастровый номер:

25:34:017401:12418

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 25:34-6-287 от 27.10.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами (Устанавливаются в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации), вид/наименование: Зона затопления территории г. Уссурийск Приморского края от р.Раздольная, р.Раковка, р.Комаровка при максимальных уровнях воды 1% обеспеченности, тип: Иная зона с особыми условиями использования территории, индекс: 692506, номер: 000000, дата решения: 20.08.2021, номер решения: 115, наименование ОГВ/ОМСУ: Амурское БВУ

данные отсутствуют

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, итерной зоны:

данные отсутствуют

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковым зеленым поясом, охотничьего угодья, лесничества:

данные отсутствуют

Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:

данные отсутствуют

Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:

данные отсутствуют

Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:

данные отсутствуют

Условный номер земельного участка:

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 839971481847979800552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

ИННОВАЦИОННАЯ

ПРИМОРСКОГО КРАЯ, УСУРИЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ НА УЛ. ТУРЕНОВА, 2

Уполномоченный сотрудник: Виктория Александровна

Дата: 02.03.2026 16:30:14

Сертификат: 839971481847979800552191040001978443

Земельный участок

Вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1

Всего листов раздела 1: 3

Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 12

28.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25538775

Кадастровый номер:

25:34:017401:12418

Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, отграничений прав и обременений недвижимого имущества: вид отграничения (обременения): отграничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.08.2025; реквизиты документа-основания: документ, воспроизводящий сведения о наименовании водного объекта и установленных параметрах водоохранных зон и прибрежных защитных полос, зон затопления, подтопления и других зон с особыми условиями их использования от 20.08.2021 № 115 выдан: Амурское БВУ. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Панюшкина Людмила Александровна

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКДАСТР

Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

Экземпляр электронной выписки из Единого государственного реестра недвижимости

Приморского края. Удостоверение на ул. Тургенева, 2

Уполномоченный сотрудник: Назарий Виктория Александровна

Дата 02.03.2026 16:29:41

Сертификат 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: Публично-правовая компания "РОСКДАСТР"

Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 4

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
28.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25538775			
Кадастровый номер:		25:34:017401:12418 *	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Панюшкина Людмила Александровна, 27.05.1957, г.р. Адгеевка Донецкой области, Российская Федерация, СНИЛС 117-101-994 24 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 05 02 №876360, выдан 28.05.2002, Управлением внутренних дел г.р. Уссурийска Приморского края bta1_5551989@mail.ru, 692502, край. Приморский, г. Уссурийск, ул. Владивостокское шоссе, д. 18, кв. 50
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 25:34:017401:12418-25/065/2025-1 27.08.2025 07:51:46
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	25.09.2025 04:46:31	
	номер государственной регистрации:	25:34:017401:12418-25/065/2025-3	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.09.2025 по 31.12.2030	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "СК Антапт", ИНН: 2536344303, ОГРН: 1242500009289	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды (субаренды), № 27/08/2025, выдан 27.08.2025, дата государственной регистрации: 25:34:017401:12418-25/065/2025-2	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 839971481847979800552191040001978443
Выдано: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОССКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
Экспертное заключение о достоверности сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, выдано на ул. Тургенева, 2
Приморского края Уссурийское отделение на ул. Тургенева, 2
Уполномоченный сотрудник: Насуров Александрович
Дата 02.03.2026 16:30:14
Сертификат: 839971481847979800552191040001978443
Выдано: Публично-правовая компания "РОССКАДАСТР"

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 3

Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 12

28.02.2026г. № КУВН-001/2026-25538775

Кадастровый номер:

25:34:017401:12418

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной: ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	данные отсутствуют
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 8399714818479799800552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027



Земельный участок № 28.02.2026г. № КУВН-001/2026-25538775
Приморского края, Успенское отделение на ул. Туртенева, 2
Уполномоченный сотрудник: *Николай Викторович Алексеев*
Дата: 02.03.2026 16:29:41
Сертификат: 8399714818479799800552191040001978443
Владелец: Публично-правовая компания "РОСКАДАСТР"
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок			
Лист 6			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	
28.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25538775		Всего разделов: 6	
Кадастровый номер:		Всего листов выписки: 12	
25:34:017401:12418			
II	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	Данные отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 8399714818479799800552191040001978443	
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОССКАДАСТР	
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	

Экспертная электронная подпись на документе-подлиннике
 Промышленного района Усть-Камарского района Республики Коми
 Уполномоченный сотрудник: Публично-правовая компания "РОССКАДАСТР"
 Дата 02.03.2026 16:36:14
 Сертификат 8399714818479799800552191040001978443
 Владелец: Публично-правовая компания "РОССКАДАСТР"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2		
28.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25538775		Всего разделов: 6	
Кадастровый номер:		Всего листов выписки: 12	
		25:34:017401:12418	

Описание местоположения границ земельного участка					
№ п/п	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков
1	2	3	4	6	7
1	1.1.1	1.1.2	81°41.2'	данные отсутствуют	25:34:017401:12347
2	1.1.2	1.1.3	169°12.1'	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.2	1.1.2		данные отсутствуют	25:34:017401:620(1)
4	1.1.3	1.1.4	79°54.9'	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.5	76°43.0'	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.6	173°4.0'	данные отсутствуют	25:34:017401:653(1)
7	1.1.5	1.1.5		данные отсутствуют	25:34:017401:620(1)
8	1.1.6	1.1.7	173°2.6'	данные отсутствуют	25:34:017401:653(1)
9	1.1.7	1.1.8	173°4.0'	данные отсутствуют	25:34:017401:8773(1)
10	1.1.8	1.1.9	173°4.0'	данные отсутствуют	25:34:017401:8774(1)
11	1.1.9	1.1.10	261°43.0'	данные отсутствуют	25:34:017401:8774(1)
12	1.1.10	1.1.11	164°24.5'	данные отсутствуют	25:34:017401:8774(1)
13	1.1.11	1.1.12	164°29.0'	данные отсутствуют	25:34:017401:549(1)
14	1.1.12	1.1.13	164°31.0'	данные отсутствуют	25:34:017401:484(1)
15	1.1.13	1.1.14	164°25.0'	данные отсутствуют	25:34:017401:484(1)
16	1.1.14	1.1.15	261°21.8'	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.15	1.1.16	349°52.5'	данные отсутствуют	25:34:017401:11740
18	1.1.16	1.1.17	259°58.3'	данные отсутствуют	25:34:017401:11740
19	1.1.17	1.1.18	259°58.1'	данные отсутствуют	25:34:017401:11740
20	1.1.18	1.1.19	287°43.7'	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 839971481847979800552191040001978443	
Владелец ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ	
РОСКАДАСТР	
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	

Инициалы, фамилия
Приморского края, Уссурийское отделение на ул. Тургенева, 2
Уполномоченный сотрудник: *Игорий Викторович Александров*
Дата 02.03.2026 16:30:14
Сертификат: 839971481847979800552191040001978443
Владелец: Публично-правовая компания

Земельный участок

Вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 2

Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 12

28.02.2026: № КУВИ-001/2026-25538775

Кадастровый номер:

25:34:017401:12418

1	2	3	4	5	6	7	8
21	1.1.19	1.1.20	352°54.0'	28.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.20	1.1.21	352°47.2'	2.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	1.1.21	1.1.22	262°8.8'	1.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.22	1.1.23	350°35.1'	31.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.23	1.1.24	350°34.3'	56.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.24	1.1.1	350°34.6'	36.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ



Сертификат: 8399714818479799800552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ



Экземпляр электронного документа, форма которого утверждена в установленном порядке, составлен КГАУ «МФЦ
Триковского края» Удобринское отделение на ул. Гурьевая, д.10/155
Дата 02.03.2026 16:29:41
Сертификат 8399714818479799800552191040001978443
Владелец: Публично-правовая компания "РОСКАДАСТР"
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок

ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

Лист № 1 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 2

Всего разрядов: 6

Всего листов Выписки: 12

28.02.2026г. № КУБН-001/2026-25538775

Кадастровый номер:

25:34:017401:12418

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-25, зона I

Номер точки	Координаты, м		Описание закреплений на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	434916.17	1401610.14	-	0.1
2	434917.13	1401616.71	-	0.1
3	434915.19	1401617.08	-	0.1
4	434924.88	1401671.56	-	0.1
5	434931.71	1401700.49	-	0.1
6	* 434896.93	1401704.72	-	0.1
7	434881.85	1401706.56	-	0.1
8	434840.4	1401711.6	-	0.1
9	434798.3	1401716.72	-	0.1
10	434796.18	1401702.16	-	0.1
11	434780.52	1401706.53	-	0.1
12	434768.49	1401709.87	-	0.1
13	434764.05	1401711.1	-	0.1
14	434762.58	1401711.51	-	0.1
15	434758.54	1401684.91	-	0.1
16	434759.38	1401684.76	-	0.1
17	434757.93	1401676.56	-	0.1
18	434754.9	1401659.43	-	0.1
19	434762.33	1401636.19	-	0.1
20	434790.59	1401632.67	-	0.1
21	434792.96	1401632.37	-	0.1
22	434792.72	1401630.63	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертифи

Сертификат: 8399714818479799800552191040001978443

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

РОСКАЛАСТЕ

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Инициалы, фамилия

Приморского края Уссурийское отделение на ул. Тургенева, 2
Уд. удостоверение № 12

Уполномоченный сотрудник: Назаровы Викторий Александрович
Дата 02.03.2026 16:30:14

Сертификат 83997148184797998005552191040001978443

«РОСКАДАСТР»
владельцев: Юрилично-правовая компания
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Раздел 4.1 Лист 12

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
28.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25338775			
Кадастровый номер:		25:34:017401:12418	

Участный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта
1	2	3
Весь	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, воспроизводящий сведения о наименовании водного объекта и установленных параметрах водоохранных зон и береговых защитных полос, зон затопления, подтопления и других зон с особыми условиями их использования от 20.08.2021 № 115 выдан: Амурское ВВУ; Содержание ограничения (обременения): Размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами (Устанавливаются в соответствии с Водным Кодексом Российской Федерации); Реестровый номер границы: 25:34-6-287; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона затопления территории г. Уссурийск Приморского края от г.Раздольная, г.Раковка, г.Комаровка при максимальных уровнях воды 1% обеспеченности; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории. Номер: 000000. Индекс: 692506

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479799800552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Инициалы, фамилия

Инициалы, фамилия
Уполномоченный сотрудник
Приморского края Уссурийское отделение на ул. Тургенева, 2
Дата 02.03.2026 16:36:14
Сертификат 8399714818479799800552191040001978443
Владелец: Публично-правовая компания "РОСКАДАСТР"
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

Мои документы

0247

ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 2

Всего разделов: 6

Всего листов выпускны: 12

28.02.2026г. № КУБН-001/2026-25538775

Кадастровый номер:

25:34:017401:12418

	2	3	4	5
1				
23	434824.26	1401625.4	-	0.1
24	434880.08	1401616.13	-	0.1
1	434916.17	1401610.14	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998055219104001978443

Владимир: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

полное наименование должности

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

ИНСТИТУТ ФАНЦИИ
Экстремизм, терроризм и организованная преступность
«МФЦ»

Приморского края Уссурийское отделение на ул. Тургенева, 2
Уполномоченный сотрудник: Назарный Виктор Иванович Александровна

Дата 02.03.2026 16:29:41

Сертификат 83997148184797998005552191040001978443

Владельцу: Публично-правовая компания "РОСКАУДАСТР"

Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1
25.04.2024г.	25:34:017401:967	
Кадастровый номер:	25:34:017401	
Номер кадастрового квартала:	25:34:017401	
Дата присвоения кадастрового номера:	25.06.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 05:423:002:000005910; Инвентарный номер 591; Условный номер 25-25-12/007/2011-293	
Местоположение:	Приморский край, г. Уссурийск, ул. Землемерная, д. 16	
Площадь, м2:	75.8	
Назначение:	Жилой дом	
Наименование:	данные отсутствуют	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют	
Год завершения строительства:	1974	
Кадастровая стоимость, руб.:	780319.31	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	25:34:017401:392	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Объект недвижимости снят с кадастрового учета 25.04.2024 10:22:33	
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Описание местоположения объекта недвижимости; 5 - План расположения помещений, машино-места на этаже (планы этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:	Панюшкин Валерий Александрович (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Панюшкиной Л.Ю.	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B576AC8D8425108
Владельца: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

Экземпляр электронного документа на машиночном носителе создан в соответствии с требованиями к документам на машиночном носителе, утвержденным приказом Росреестра от 19.09.2019 № 19/09-2019/0919-00

Уполномоченный сотрудник Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии

Дата: 20.05.2024

Срок действия: с 27.06.2023 19:19:00 по 19.09.2024 19:09:00

Кому выдан: "ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ"

Управление Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
26.04.2024г.	25.34:017401:852		
Кадастровый номер:	25.34:017401:852		
Номер кадастрового квартала:	25.34:017401		
Дата присвоения кадастрового номера:	25.06.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 05:243:002:000005880		
Местоположение:	Приморский край, г. Уссурийск, ул. Землемерная, д. 12а		
Площадь, м2:	40.2		
Назначение:	Жилой дом		
Наименование:	Индивидуальный жилой дом		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1960		
Кадастровая стоимость, руб.:	880957.67		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	25.34:017401:391, 25.34:017401:10049, 25.34:017401:8967		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Объект недвижимости снят с кадастрового учета 26.04.2024 06:36:30		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Панюшкин Валерий Анатольевич (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Панюшкиной Людмилы Александровны		

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8D56B7401CB38D2B8576ACD8423108
Выданы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

Экземпляр электронного документа составлен на основании сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, кадастре и картографии на территории Приморского края.
Уполномоченный сотрудник государственной регистрации, кадастра и картографии
Иванов И.И.
Дата 29.05.2024
Реквизиты коноча сертификата ЭП
Серийный номер: 00B8D56B7401CB38D2B8576ACD8423108
Срок действия: с 27.06.2023 19:19:00 по 19.09.2024 19:19:00
Комму выдан: "ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
26.04.2024г.		25:34:017401:852	
Кадастровый номер:			
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			

25:34:017401:9706(1)

10049

Масштаб 1:400

Условные обозначения:

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2B5370ACD8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

Экземпляр электронного документа на бумажном носителе предоставляется

КАУ "МФЦ ПРИМОРСКОГО КРАЯ, Уполномоченное подразделение на

ул. Турецкая 2

Уполномоченный сотрудник: Ротова Виктория Андреевна

Дата 29.05.2024

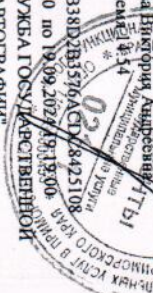
Реквизиты кода сертификата ЭП

Серийный номер: 00BВ056В7401СВ38D2B5370ACD8425108

Срок действия: с 27.06.2023 19:19:00 по 19.09.2024 19:19:00

Кому выдан: "ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ"



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
Вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 1
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

29.04.2024г.

Кадастровый номер:	25:34:000000:1707
--------------------	-------------------

Номер кадастрового квартала:	25:34:000000
------------------------------	--------------

Дата присвоения кадастрового номера:	25.06.2012
--------------------------------------	------------

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 05:423:002:000038840
--	--

Местоположение:	Приморский край, г. Уссурийск, ул. Землемерная, д. 10
-----------------	---

Площадь, м2:	40,1
--------------	------

Назначение:	Жилой дом
-------------	-----------

Наименование:	данные отсутствуют
---------------	--------------------

Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
--	----------------------------

Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
---	--------------------

Год завершения строительства:	1962
-------------------------------	------

Кадастровая стоимость, руб.:	292031,46
------------------------------	-----------

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	25:34:017401:389
---	------------------

Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
---	--------------------

Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
----------------------------------	--------------------

Статус записи об объекте недвижимости:	Объект недвижимости снят с кадастрового учета 29.04.2024 05:34:16
--	---

Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Описание местоположения объекта недвижимости; 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
-----------------	--

Получатель выписки:	Панюшкин Валерий Анатольевич (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Панюшкиной Людмилы Александровны
---------------------	---

полное наименование должности



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401C838D2B3576ACD8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Экземпляр электронного документа в виде булжета по почте отправлен КГАУ "МФЦ Приморского края" Уполномоченный сотрудник на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости, выданной 29.04.2024 05:34:16

Уполномоченный сотрудник на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости, выданной 29.04.2024 05:34:16

Рекомендация кнопочная с сертификатом ЭП
Сериальный номер: 00B8056B7401C838D2B3576ACD8425108
Срок действия: с 27.06.2023 19:19:00 по 19.09.2024 19:09:00
Кому выдан: "ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ"

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости внесены следующие сведения:

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Здание		
Вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего листов выписки: 1
26.04.2024г.	25:34:017401:968	
Кадастровый номер:	25:34:017401:968	
Номер кадастрового квартала:	25:34:017401	
Дата присвоения кадастрового номера:	25.06.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 05:432:002:000005900; Условный номер 25-25-12/011/2008-136	
Местоположение:	Приморский край, г. Уссурийск, ул. Землемерная, д. 12	
Площадь, м2:	42.7	
Назначение:	Жилой дом	
Наименование:	Жилой дом	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют	
Год завершения строительства:	1972	
Кадастровая стоимость, руб:	414574,3	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	25:34:017401:390	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют	
Вид разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Объект недвижимости снят с кадастрового учета 26.04.2024 03:50:27	
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Описание местоположения объекта недвижимости; 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:	Панюшкин Валерий Анатольевич (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Панюшкиной Л.Ю.	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3546KE358453108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

Уполномоченный сотрудник: Ротонда Виктория Александровна
Дата 29.05.2024 инициалы, фамилия: 02-11
Реквизиты копия сертификата ЭП
Серийный номер: 00B8056B7401CB38D2B3546KE358453108
Срок действия: с 27.06.2023 19:19:00 по 19.09.2024 19:19:00
Кому выдан: "ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ"